

# Historia reciente de Córdoba y sus parcelaciones. 1939 – 2011

Apuntes para un modelo territorial



Asociación de Amigos de Medina Azahara

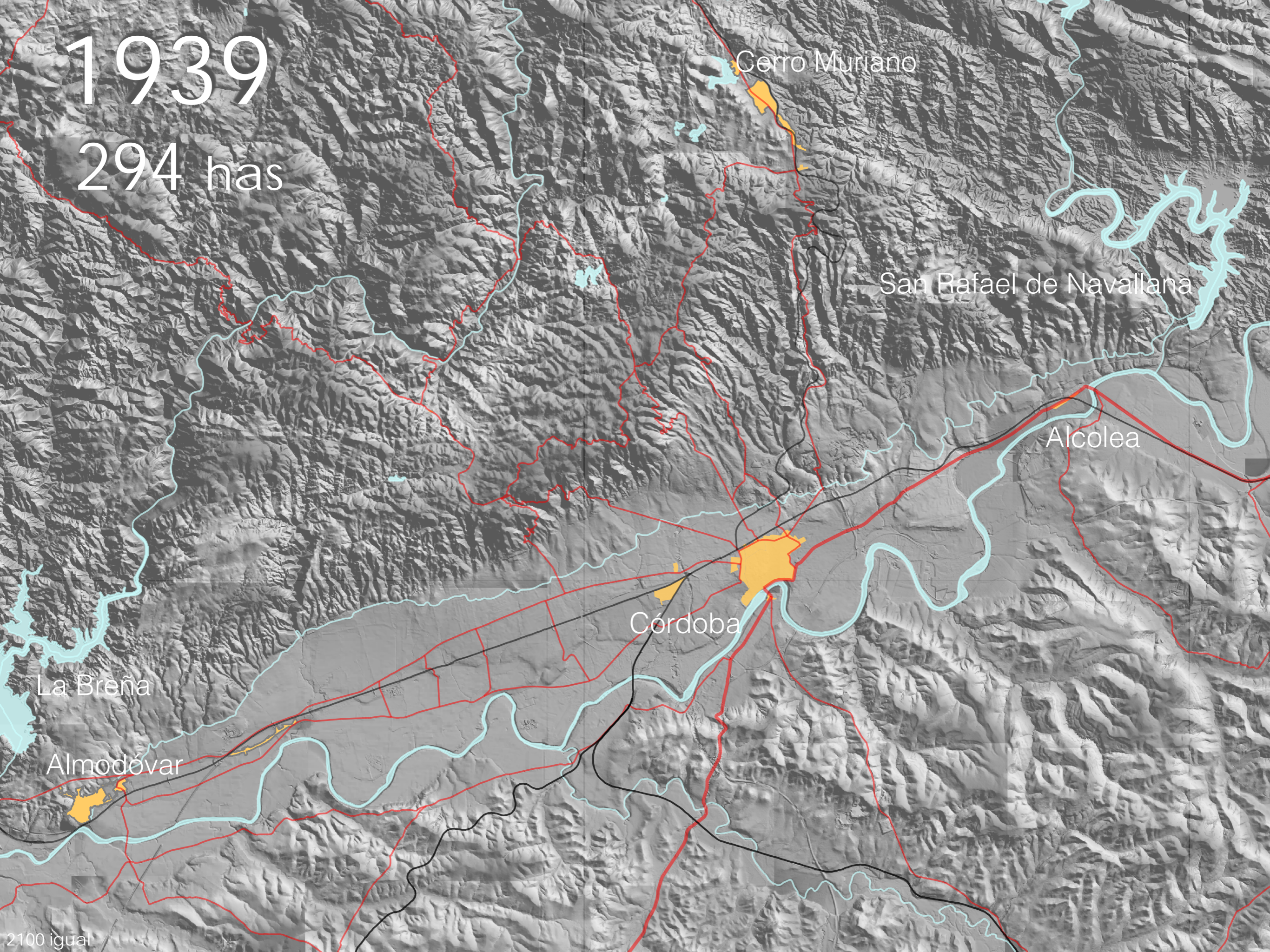
José Moreno Moreno  
Arquitecto

*Aula Magna Facultad de Filosofía y Letras*  
*25 de marzo 2015*

*7.30 de la tarde*

1939

294 has



Cerro Muriano

San Rafael de Navallana

Alcolea

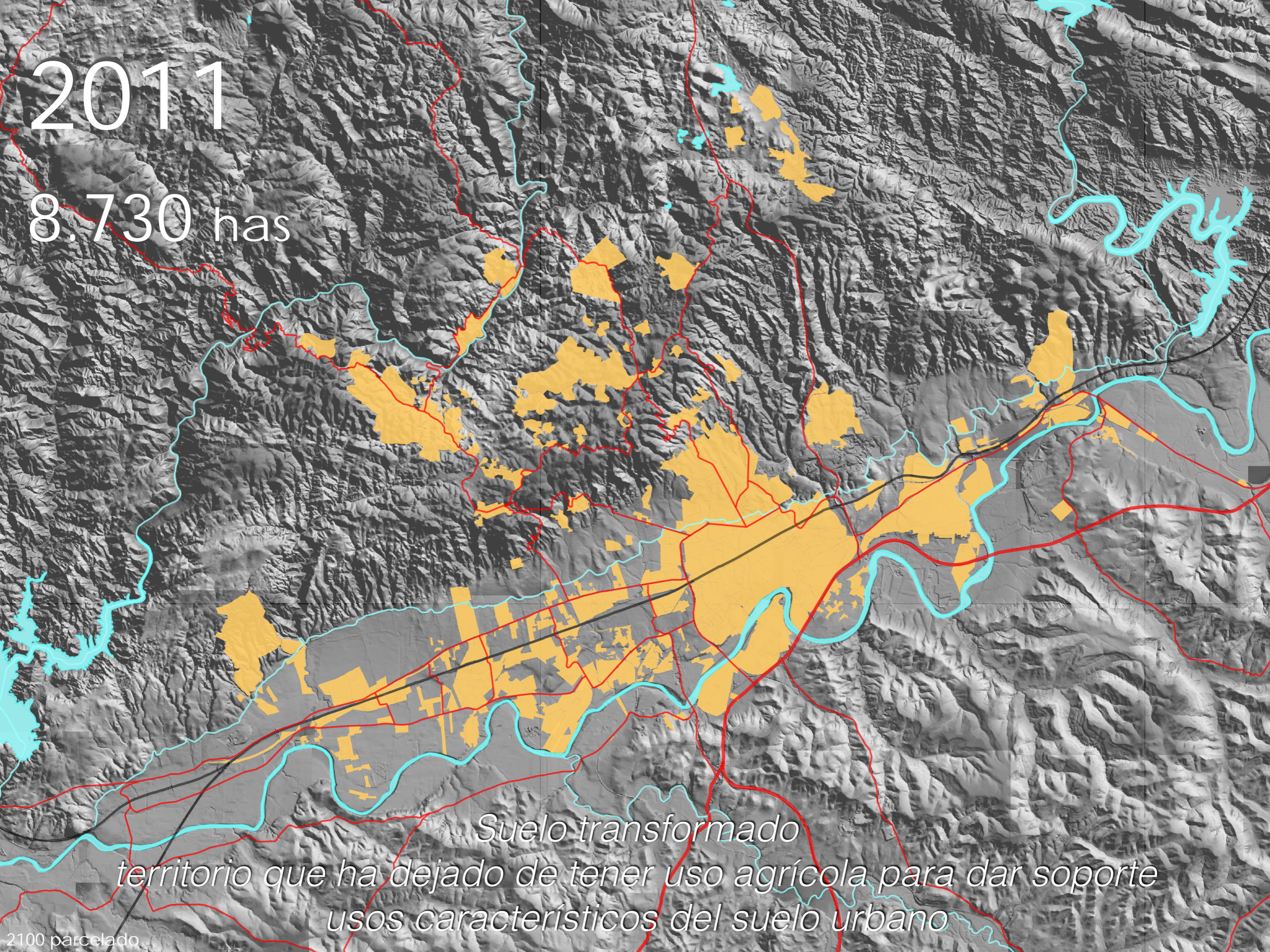
Córdoba

La Breña

Almodóvar

2011

8.730 has

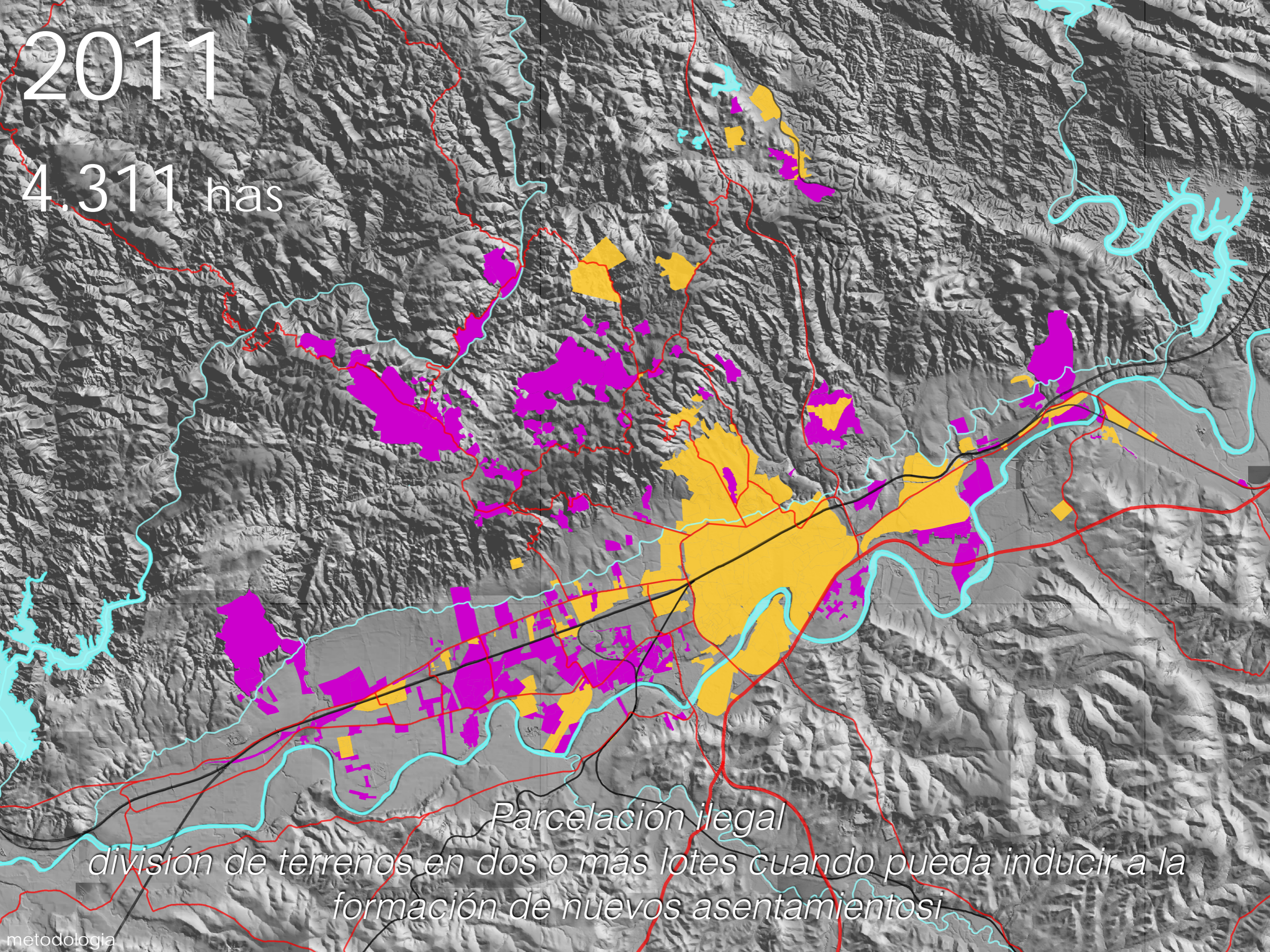


*Suelo transformado  
territorio que ha dejado de tener uso agrícola para dar soporte  
usos característicos del suelo urbano*

2100 parcelado

2011

4.311 has



*Parcelación ilegal*

*división de terrenos en dos o más lotes cuando pueda inducir a la formación de nuevos asentamientos*

# METODOLOGIA

## FUENTES DE DATOS

Ortofotografías históricas, planeamiento aprobado, catastro, datos tomados de la realidad

## ANALISIS

Evolución de la legislación urbanística  
Acciones de los diferentes agentes  
Modelos de ciudad propuestos por los planes generales

## APUNTES MODELO

1939

Inicios

1958

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

1979

PRIMERAS ELECCIONES MUNICIPALES DEMOCRATICAS

1986

PLAN GENERAL DE ORDENCIOAN URBANA

1996

Inventario de parcelaciones revision PGOU

2001

PLAN GENERAL DE ORDENCAION URBANISTICA

2011

Actualidad

1939

# Superficie transformada por año hectáreas/año

1958

1979

1986

1996

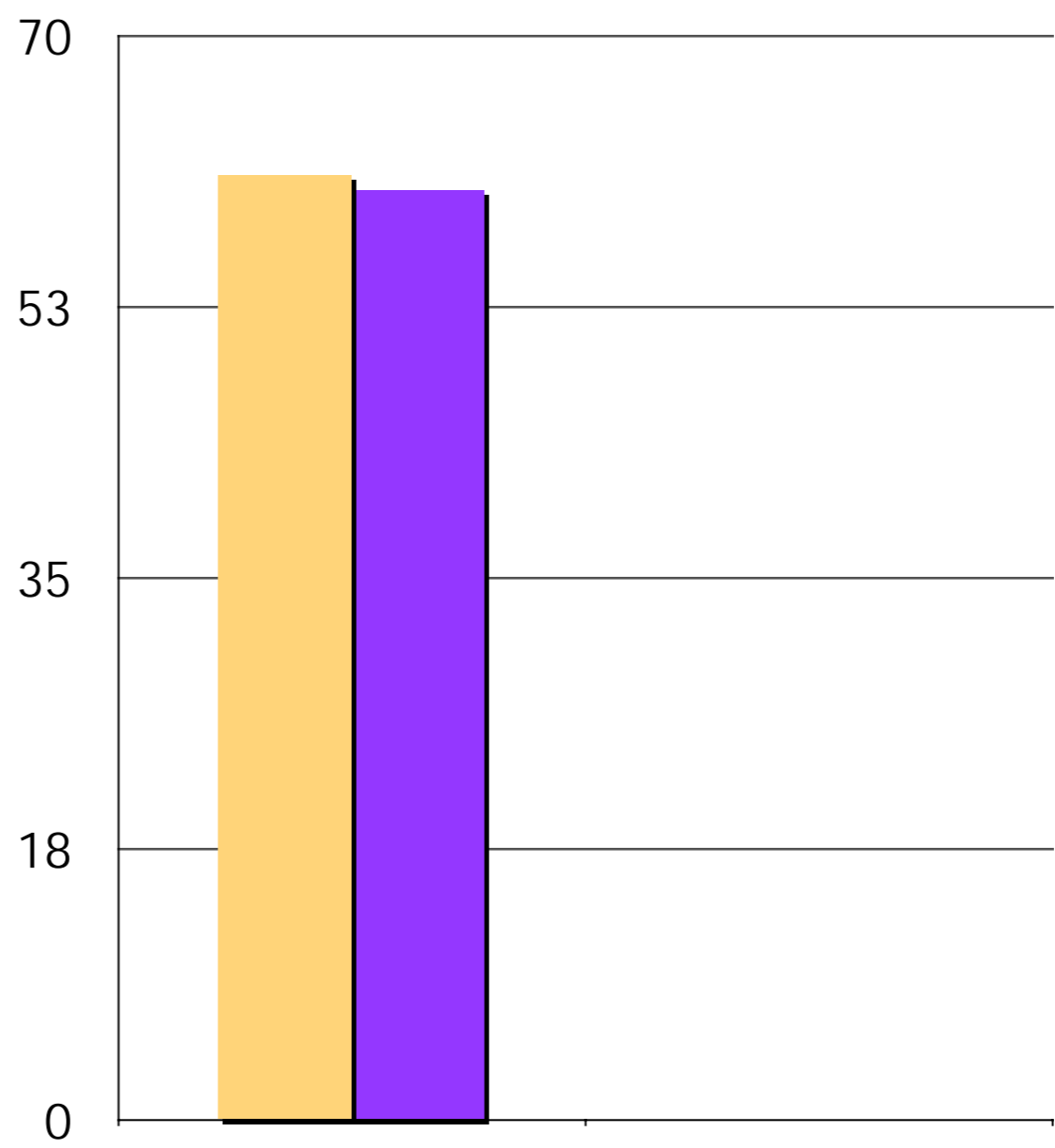
2001

2011  
1939 - 1958

61  
hectáreas/año

- Planificado
- Parcelado

62  
hectáreas/año



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

1939 vista a

# 1939 - 1958

“La posguerra”



1939



*vista aerea en 1930*

1958

1979

1986

1996

2001

2011

comision gestora



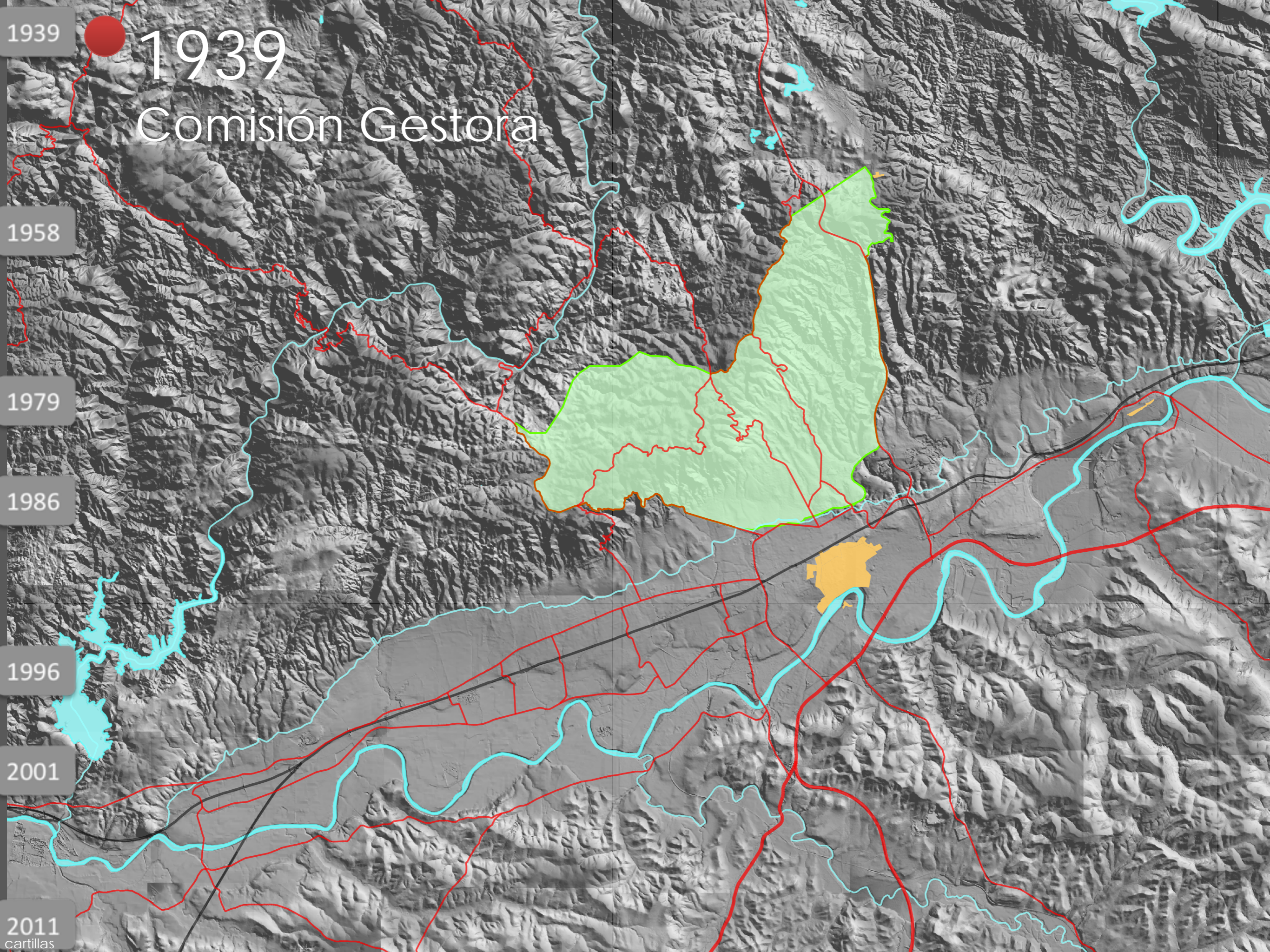
Comisión de Ensanche. La Comisión Gestora unánimemente acordó

“Tiende esta medida, aprobada en principio por la Junta de Ensanche, a dar fin al sistema que desde hace tiempo se viene empleando de levantar edificios de una manera anárquica, sin sometimiento a normas de ninguna índole, restándose estética a tan bellos lugares tanto por la pobreza de las construcciones como por el hacinamiento de las mismas.”

de regir en lo sucesivo. Tiende esta medida, aprobada en prin-

“Finalmente, se dio cuenta de una moción de la Alcaldía señalando las normas mínimas que para llevar a cabo parcelaciones y construcciones en la carretera denominada “El Brillante” y otros lugares de la Sierra de Córdoba, habrán de regir en lo sucesivo”

de ninguna índole, restándose estética a tan bellos lugares tanto por la pobreza de las construcciones que en su mayor parte se efectúan, como por el hacinamiento de las mis-



1939



# 1939

## Comisión Gestora

1958

1979

1986

1996

2001

2011

cartillas

1939



1958



1979

1986



1996

2001

2011

puente

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011  
viaducto



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

chozas



ARCHIVO  
MUNICIPAL  
DE CORDOBA

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

CV 1-3



*el Fumbacón en los años 50*

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011  
CV 2-3

1958





1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

CV 3-3



1958

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

1958 cj

1958



1939

# 1958

1958



1979

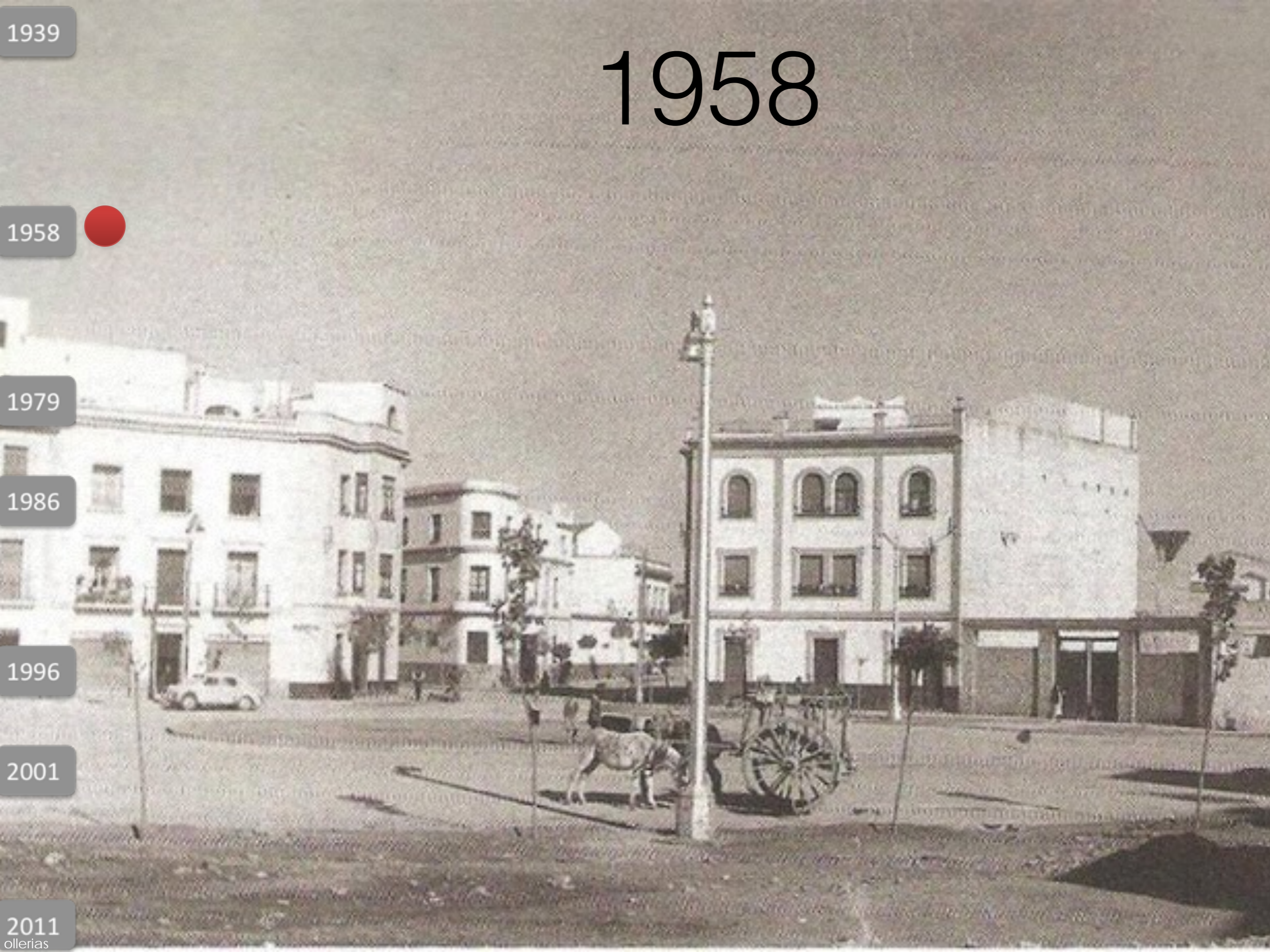
1986

1996

2001

2011

ollerias



1939

1958



1979

1986

1996

2001

2011  
1958?



1939

1958



1979

1986

1996

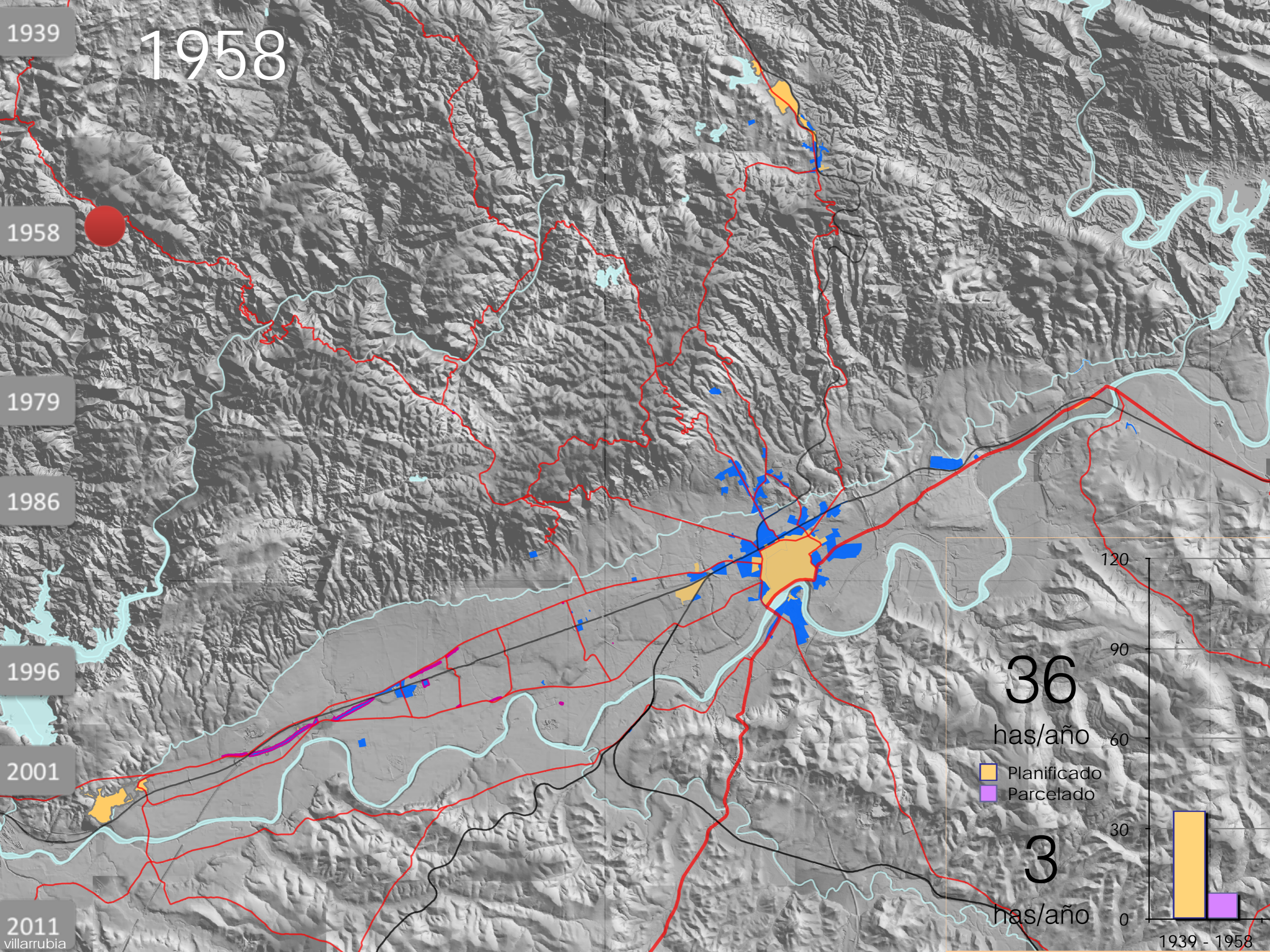
2001

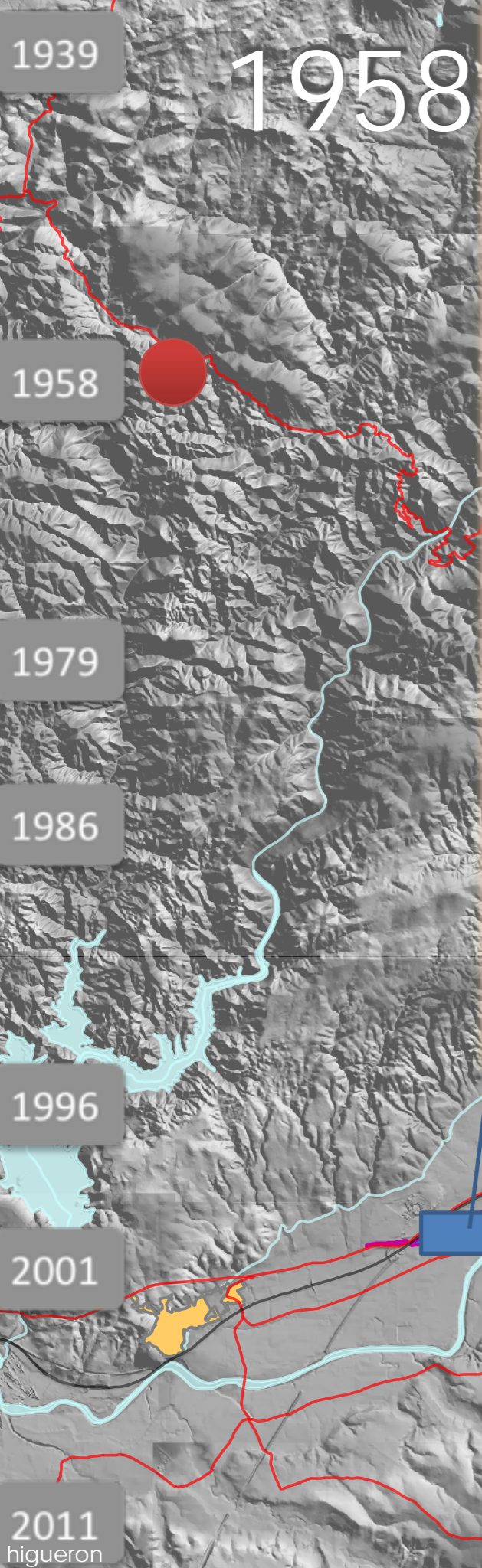
2011

plano 58

# 1958

¿cómo era Córdoba cuando se aprueba su primer plan general?





1958

1958

1979

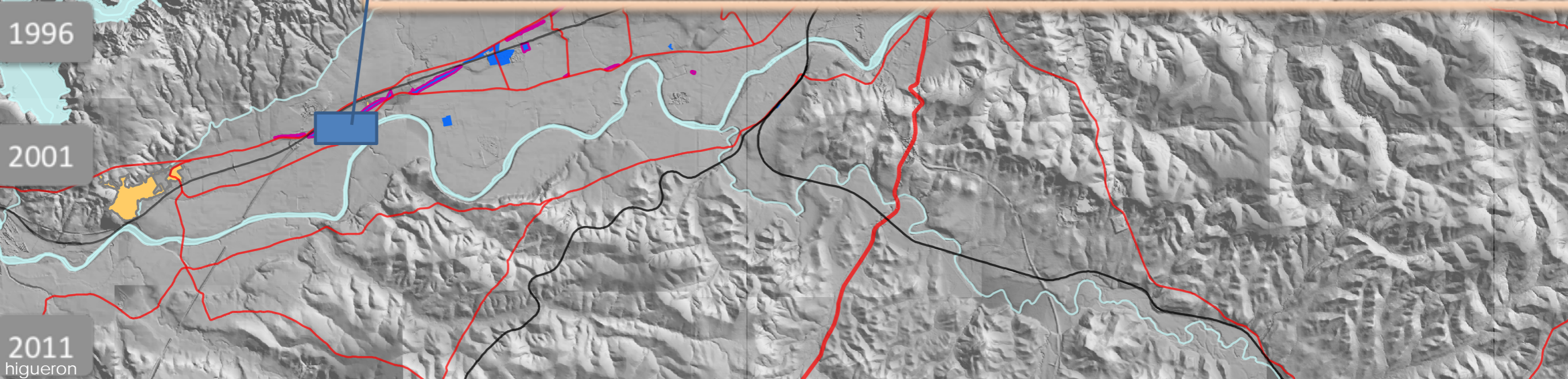
1986

1996

2001

2011

higueron



1939

1958

1958

1979

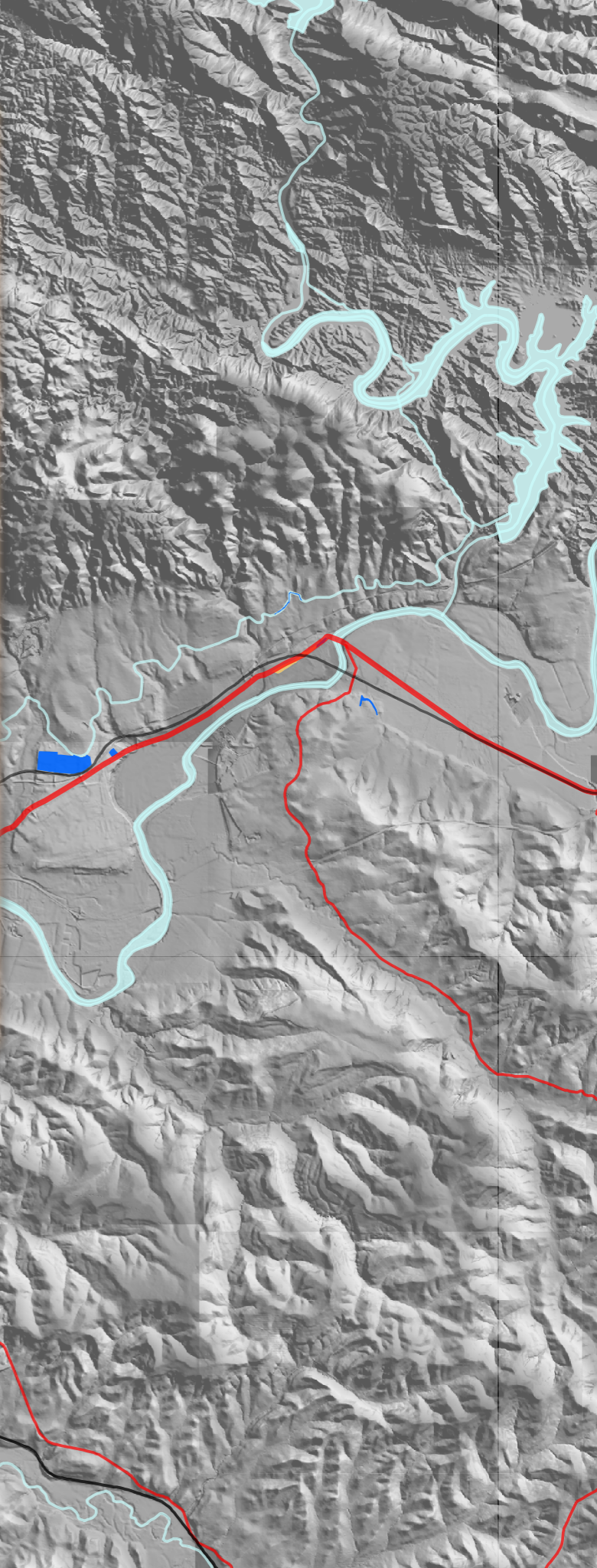
1986

1996

2001

2011

brillante





1939

# 1958

1958



1979

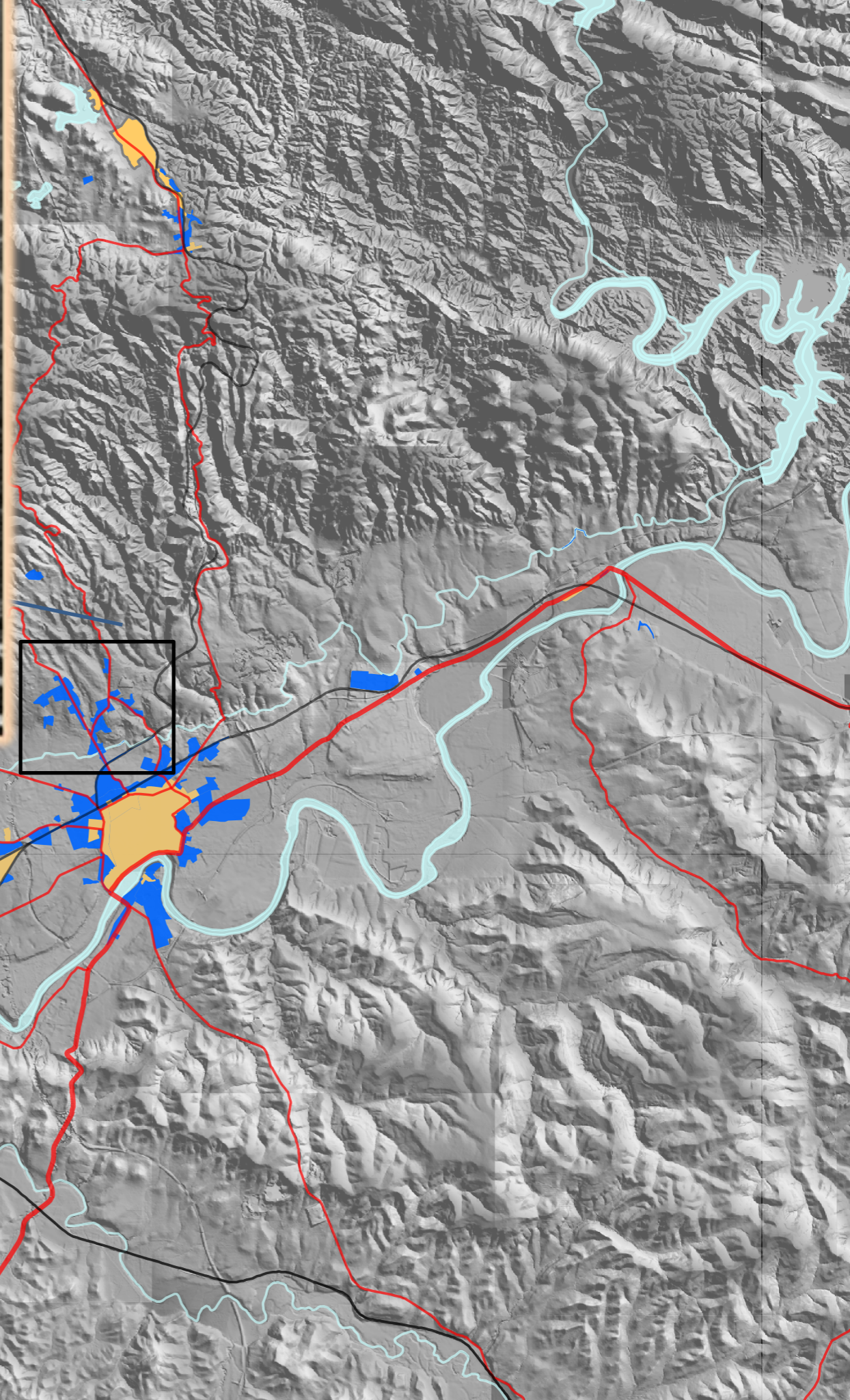
1986

1996

2001

2011

portada pgou



1939

1958

1979

1986

1996

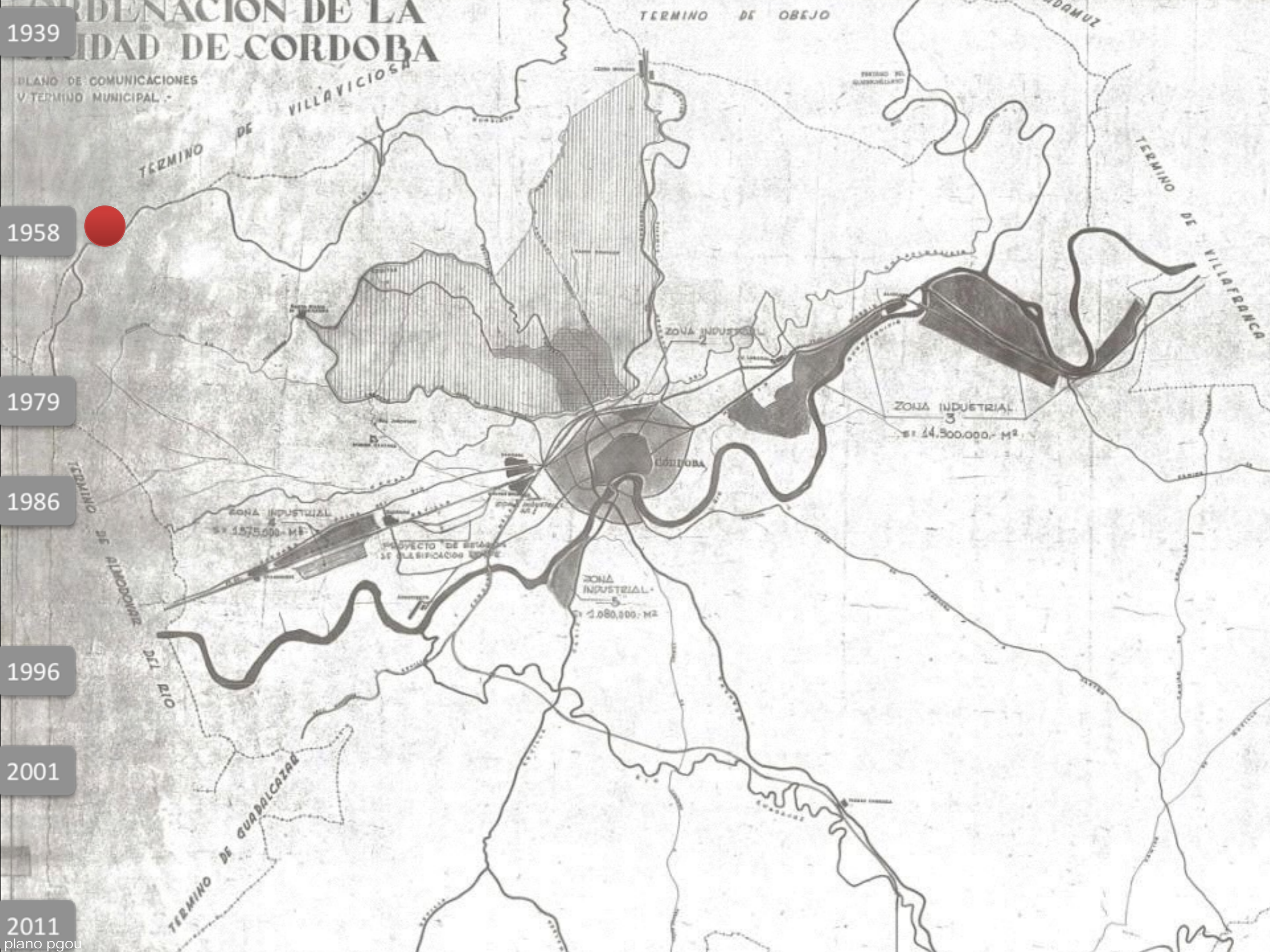
2001

2011

plano 58

# PGOU58

¿qué modelo de ciudad propone?



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

plano pgou



# ORDENACION DE LA CIUDAD DE CORDOBA

PLANO DE COMUNICACIONES Y TERMINO MUNICIPAL

TERMINO DE VILLAVICIOSA

TERMINO DE OBEJO

TERMINO DE VILLAVERCA

TERMINO DE ALMONORIZ DEL RIO

TERMINO DE GUADALCAZAR

ZONA INDUSTRIAL 2  
1.575.000 M<sup>2</sup>

ZONA INDUSTRIAL 1  
1.080.000 M<sup>2</sup>

ZONA INDUSTRIAL 3  
44.500.000 M<sup>2</sup>

PROYECTO DE RED DE ABASTECIMIENTO DE ELECTRICIDAD

ZONA INDUSTRIAL

CORDOBA

1939

# PGOU58

1958



1979

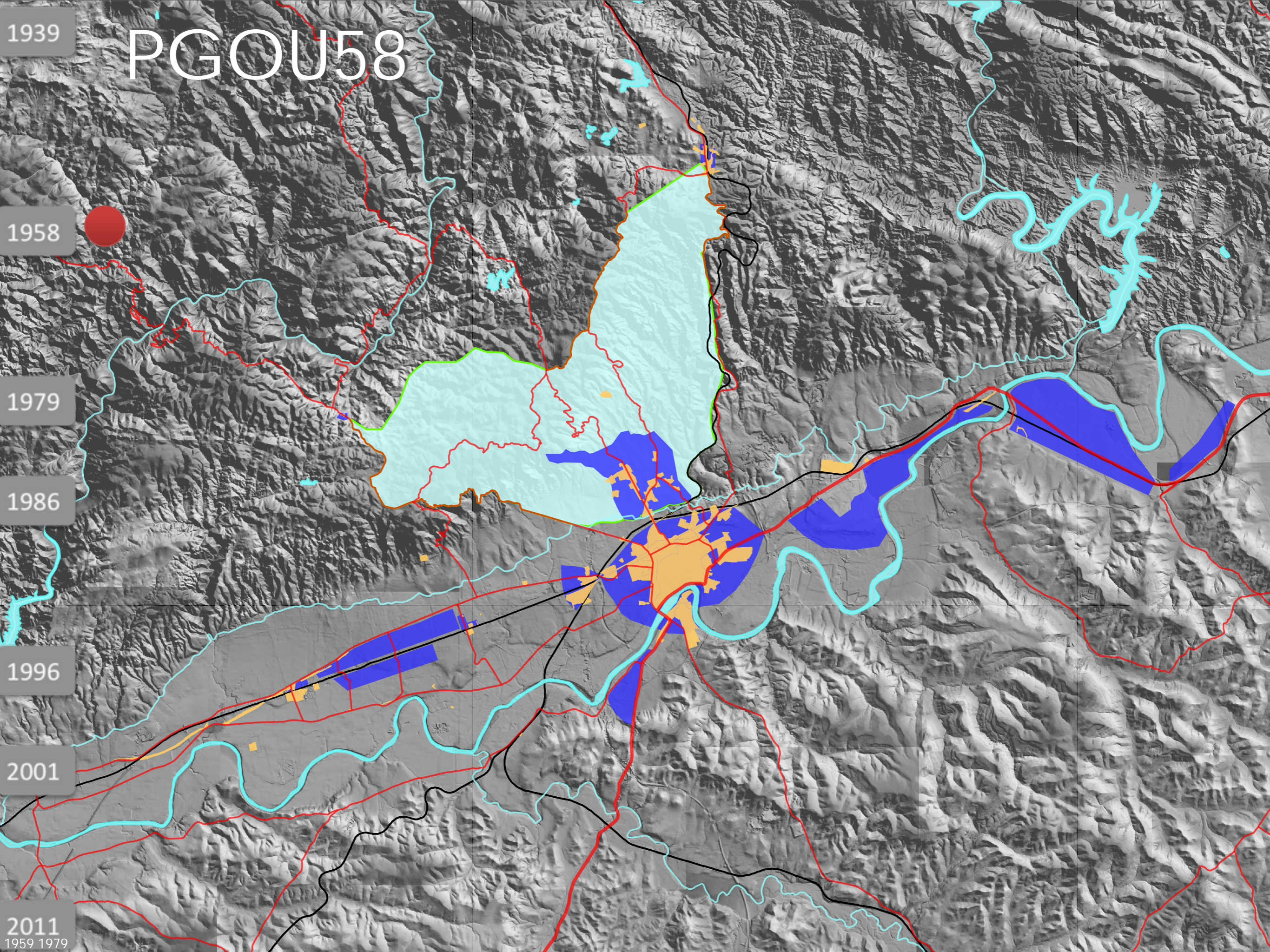
1986

1996

2001

2011

1959 1979



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

seiscientos

# 1959 - 1979

“del desarrollismo  
a las primeras elecciones municipales  
de la democracia”

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011  
ipc



# 1939 TASA DE CRECIMIENTO DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSUMO Y DEL SALARIO NOMINAL, 1941-1997

1958

1979

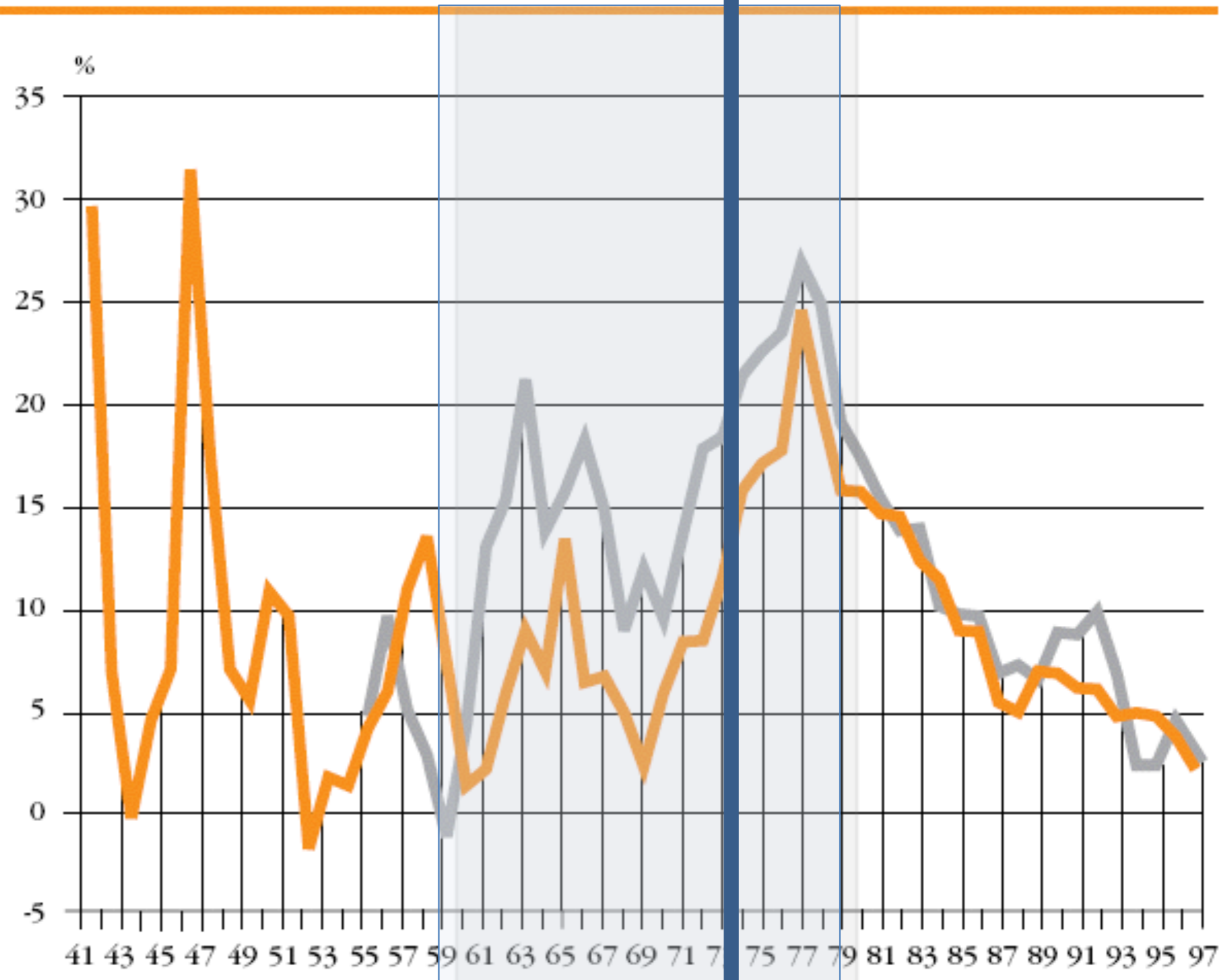
1986

1996

2001

2011

IPC  
Remuneración asalariados



1939

1958

1979

1986

1996

2001



ARCHIVO  
MUNICIPAL  
DE CORDOBA

2011  
figueroa







1939

1958



1979

1986

1996

2001

2011  
albergues

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011  
yon keepor



# Oriente Medio: FRONTAL Y MASIVA RUPTURA DE HOSTILIDADES ENTRE ARABES E ISRAELIES

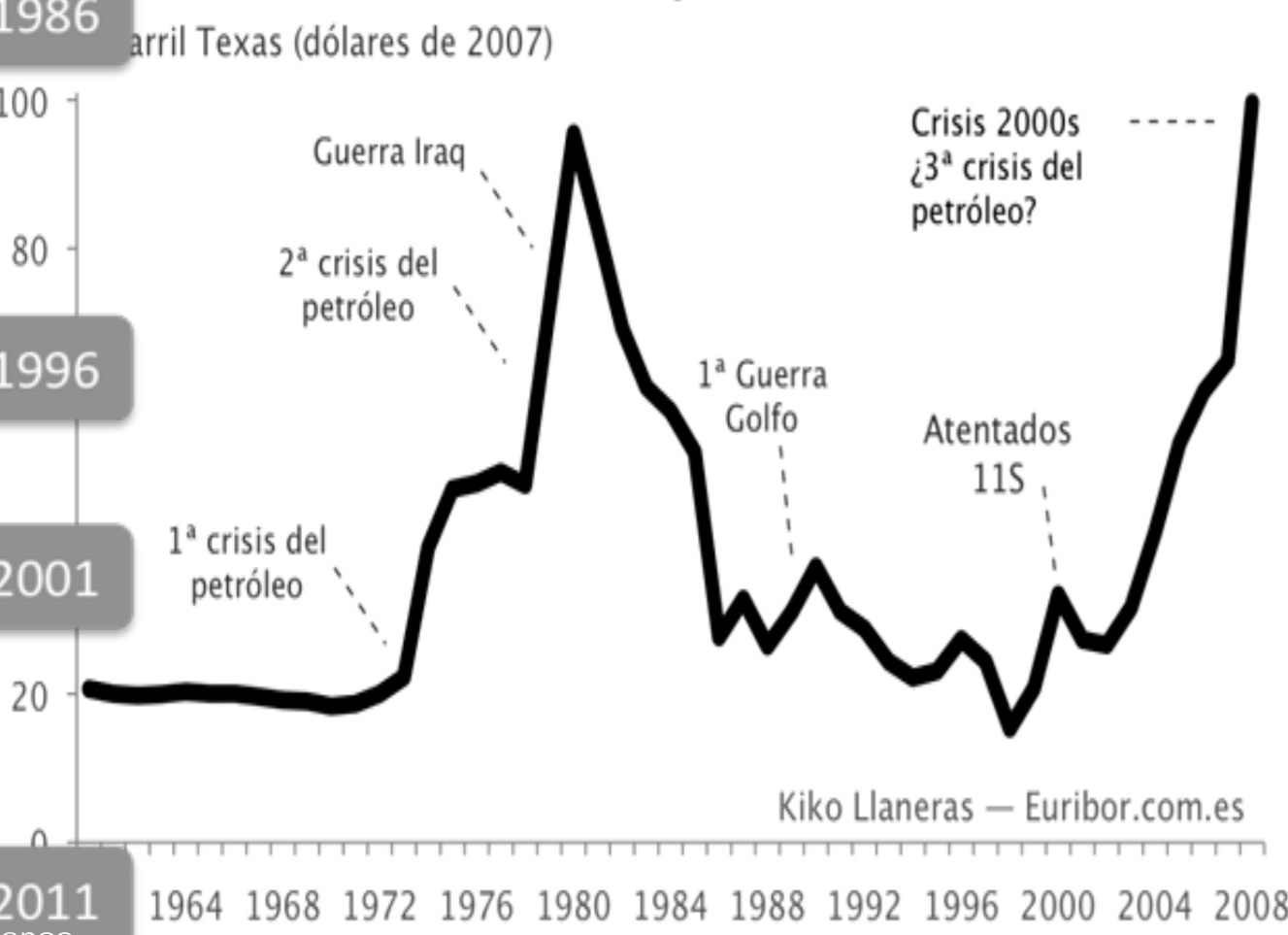
1958 **Aviones egipcios han cruzado el Canal de Suez y el Ejército sirio ataca en las Alturas de Golán**

**Ambos bandos se acusan mutuamente de haber comenzado la agresión**

1979 **Tel Aviv/Damasco/El Cairo, 6. (Exclusiva de "The New York Times" para "La Vanguardia")** Los gobiernos de Israel, Siria y Egipto han confirmado casi simultáneamente, a media tarde del sábado, que entre la una y las dos de la tarde comenzaron las hostilidades en los frentes del canal de Suez y de las alturas de Golán, acompañadas con operaciones de la Aviación, la Artillería, unidades blindadas y la Marina. Los informes oficiales indican, sin excepción, que se trata de operaciones de gran envergadura, más importantes que todos los enfrentamientos que ha habido desde el fuego de agosto de 1970. En los medios no oficiales se dice sin ambages: "Es la guerra", suponiéndose que puede esperarse una nueva versión de la "Guerra de los Seis Días" de julio de 1967.

a través del canal en estos dos puntos, para facilitar el transporte. Sin embargo, «unidades blindadas israelíes se han puesto en marcha para ocupar posiciones de bloqueo, y esta noche habían detenido ya el avance egipcio». Finalmente, el portavoz confirmó la actuación de la aviación israelí tanto para defender las posiciones israelíes como para atacar a las «fuerzas agresoras». En cuanto al segundo frente, la ver-

## Precio del Petróleo — Perspectiva Histórica



1939

Empresa: Prensa y Radio del Movimiento  
Número 18.748. II Época.—D L. M. 7-1953  
Madrid. 20 de noviembre de 1975. - 8 ptas.  
Teléfonos: 215 06 40 y 215 22 40  
Avenida del Generalísimo, 142. Madrid-16.

# Arriba

3.<sup>a</sup> EDICION  
ESPECIAL

1958



1979

En la clínica  
«La Paz»  
a las 4,30 de  
mañana

# HA MUERTO

1986

1996

2001

# FRANCISCO FRANCO

(CAUDILLO DE ESPAÑA)

2011

papus

DESPUES DE 37 DIAS DE DURA AGONIA

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

LS 75

# EL PAPUS

REVISTA SATIRICA Y NEURASTENICA

ANO I • NUM. 1 • 20 OCTUBRE 1973 • 20 PTAS.

Lo que  
no mata,  
engorda

LA ADULTERACION  
DE LOS ALIMENTOS



1939

# Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. 1976

1958

Identifica el problema y define qué es una parcelación ilegal

*Art. 94.1.- Se considerará parcelación urbanística la división simultánea o sucesiva de terrenos en dos o más lotes cuando pueda dar lugar a la constitución de un núcleo de población.*

1979

Pone medios para evitarlas

*Art. 96.3.- “Los Notarios y Registradores de la Propiedad exigirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terrenos, que se acredite el otorgamiento de la licencia, que los primeros deberán testimoniar en el documento.”*

1996

Pero estos medios no son totalmente efectivos

*”Pero lo cierto es que, y aún sin justificación legal alguna, tampoco se dió cumplimiento generalizado a la previsión legal en materia de división de terrenos”  
(Joaquín Delgado Ramos. Registrador y notario. Mayo de 2003)*

2011  
elecciones

1939

1958

1979 ●

1986

1996

2001

2011  
1979

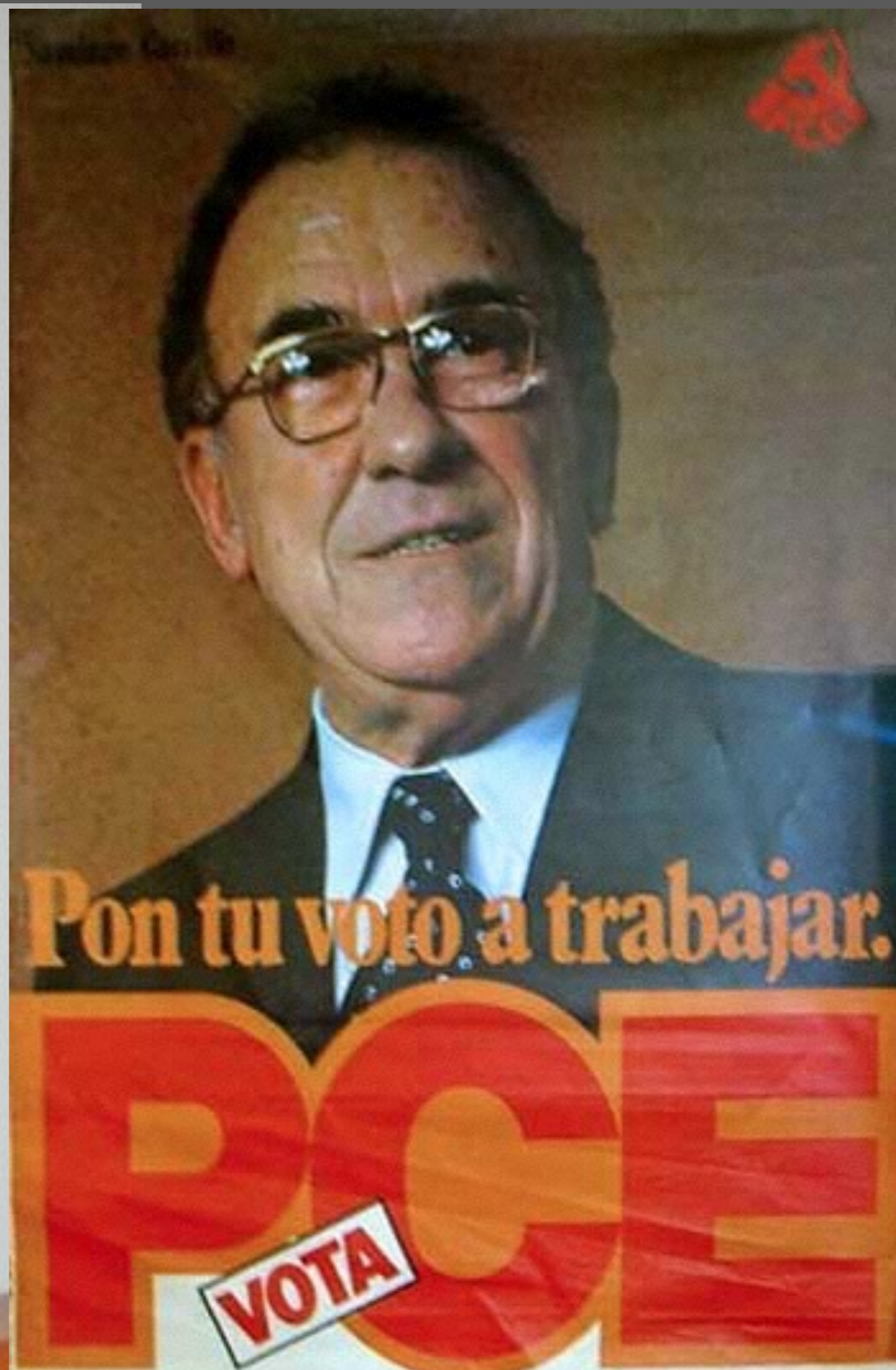
**VOTA**  
más eficacia



Un alcalde UCD para una ciudad mejor.



UNION DE CENTRO DEMOCRATICO



Pon tu voto a trabajar.

**POPE**

**VOTA**

1939

1958

1979

1986

1996

2001

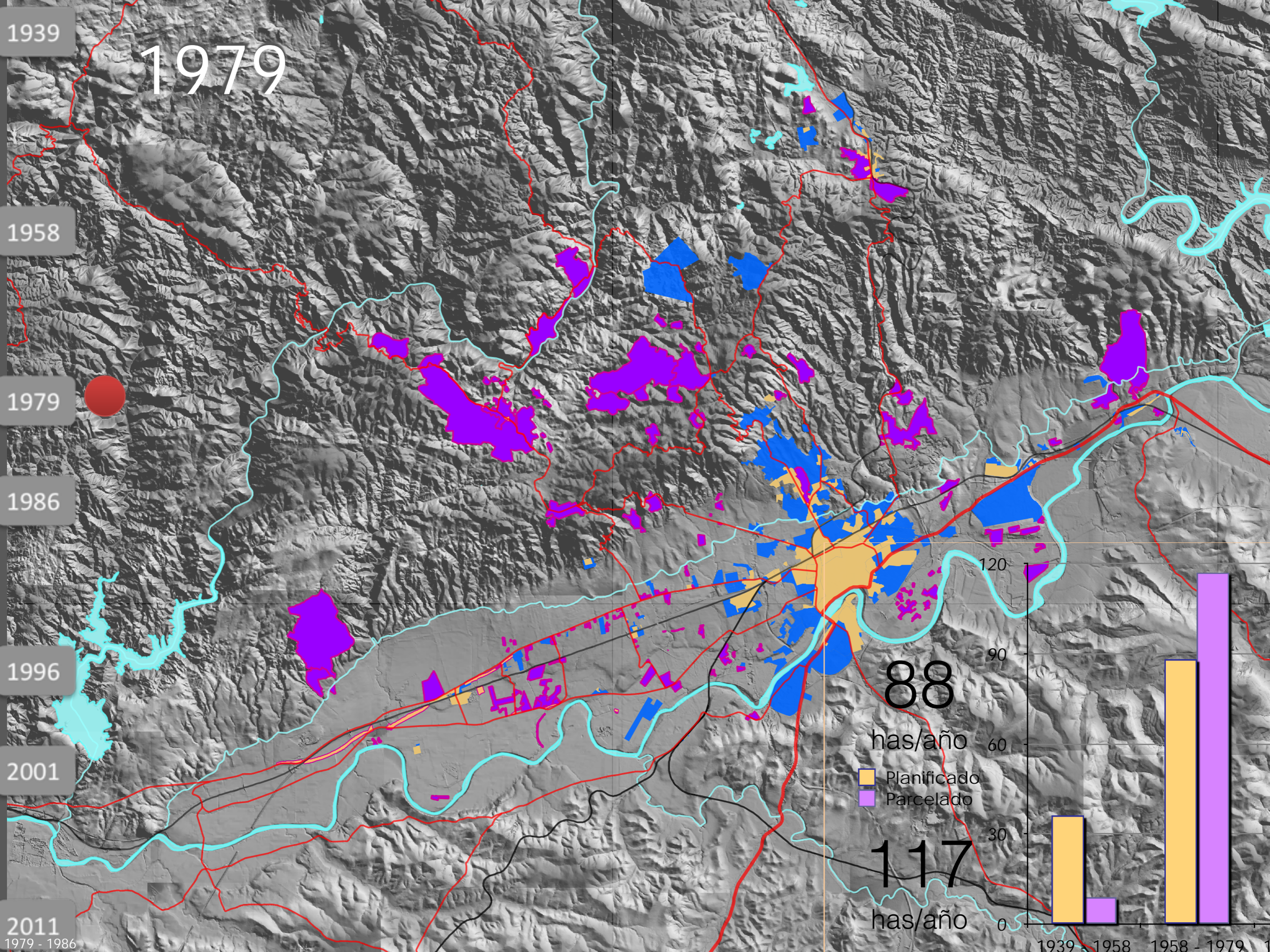
2011

plano 79

# 1979

¿qué ciudad se encuentra  
Julio Anguita cuando llega a la alcaldía?





1939

1979

1958

1979

1986

1996

2001

2011

1979 - 1986

88

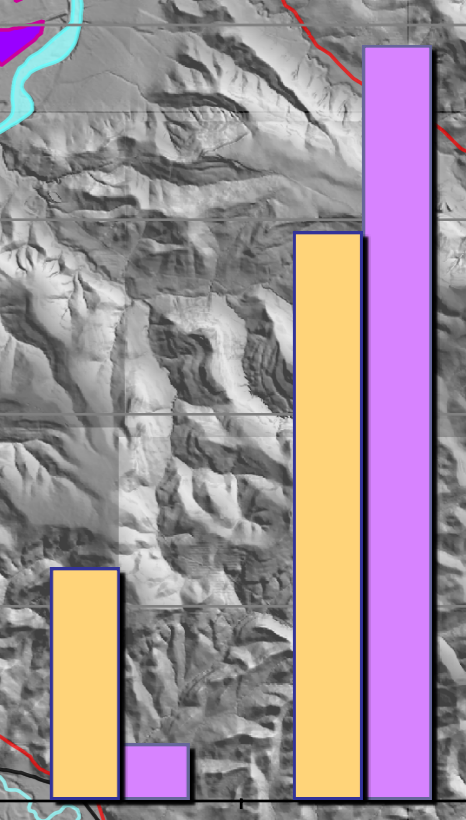
has/año

- Planificado
- Parcelado

117

has/año

120  
90  
60  
30  
0



1939 - 1958 1958 - 1979

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

lennon

# 1979 - 1986

“Primeras corporaciones democráticas”

1939

1958

1979

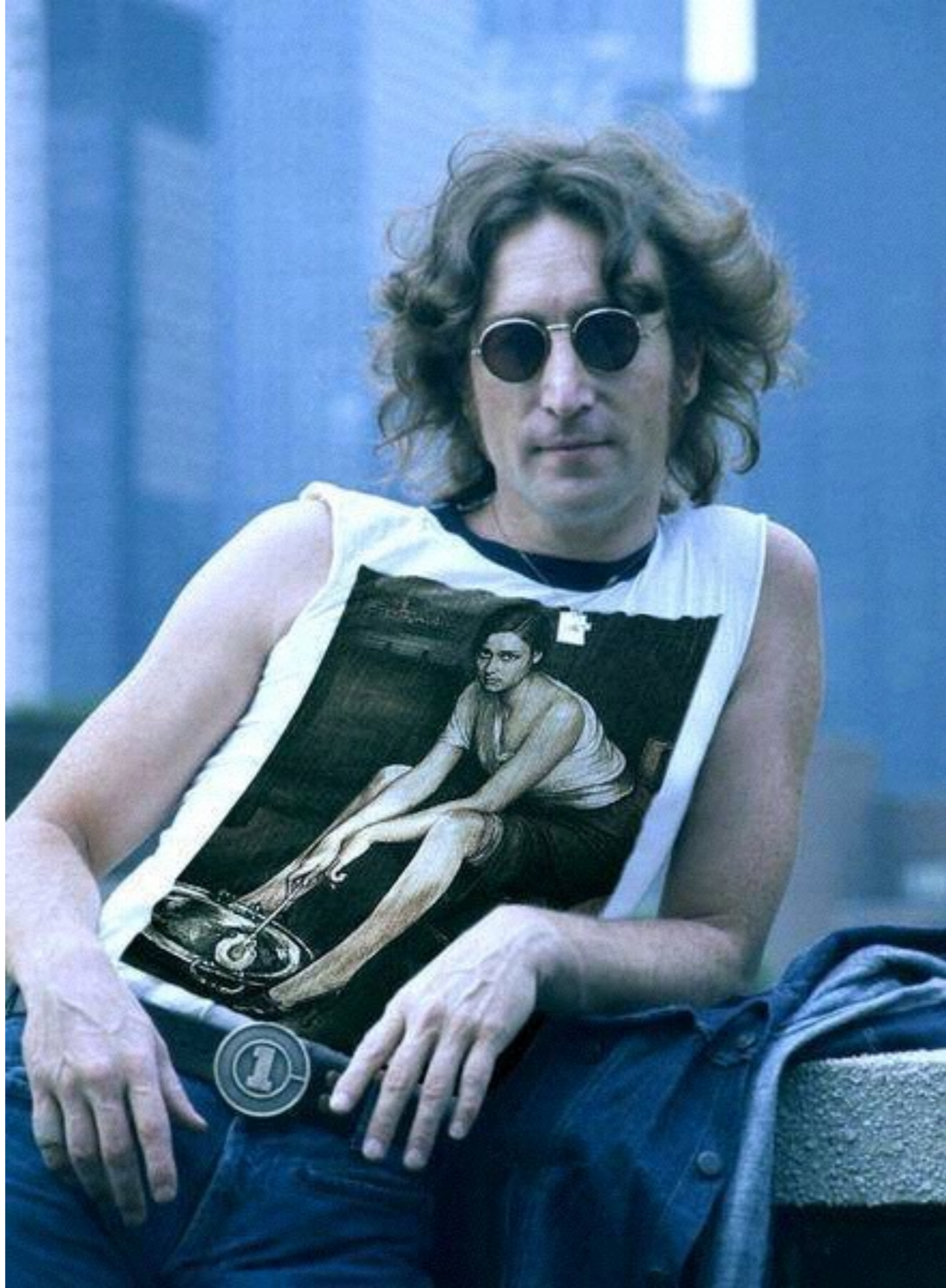
1986

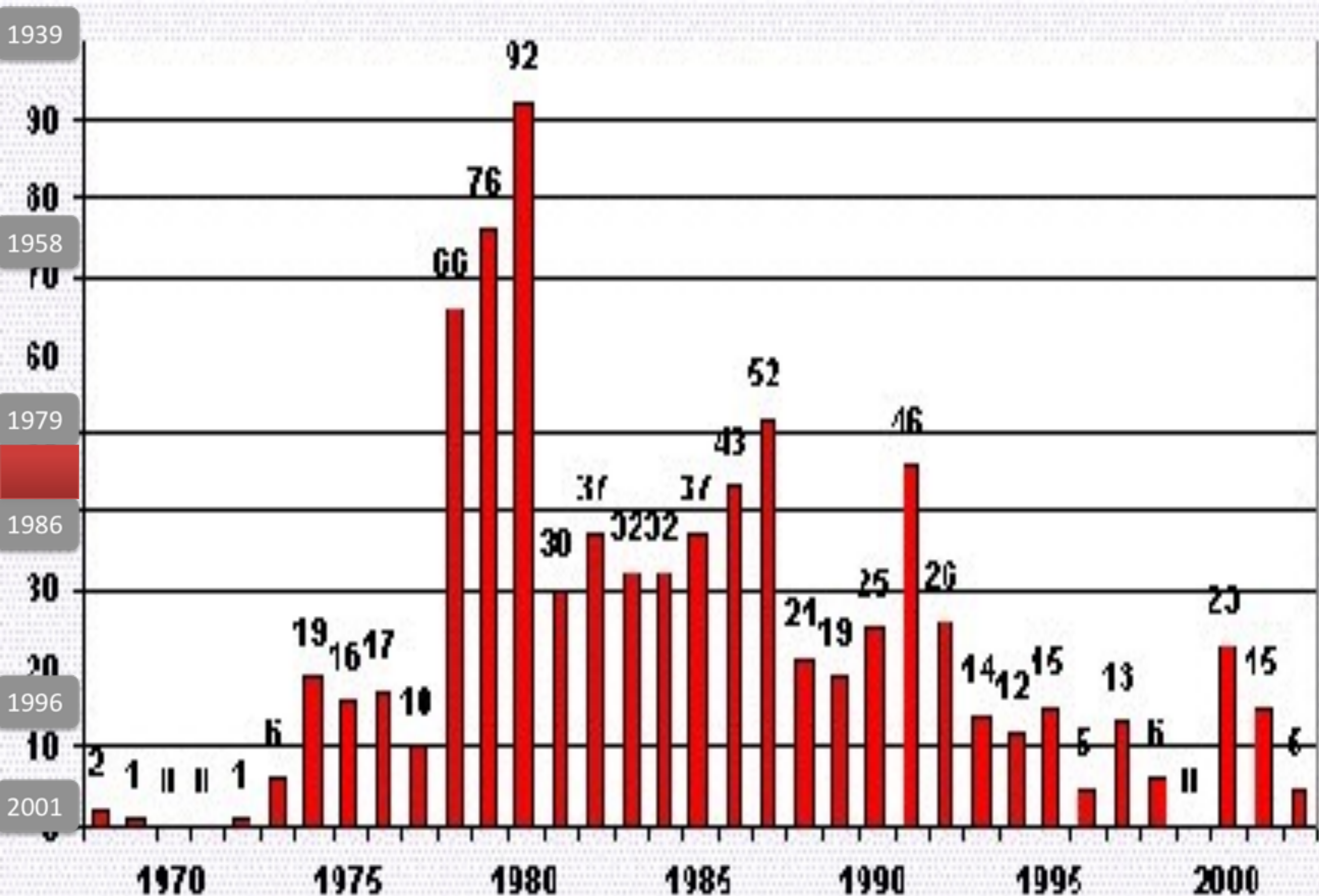
1986

1996

2001

2011  
eta





Fuente: M<sup>o</sup> del Interior, [www.mir.es/oris](http://www.mir.es/oris)

1939

1958

1979

1986

1986

1996

2001

2011  
golpe

### 6: Tasa de Paro por trimestres desde 1976, según la EPA



© Javier Sevillano

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011  
gran capitan

1979 - 1986



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

equipo

actualidad  
gráfica

## Córdoba: El aparcamiento de la discordia

Las obras en la avenida del Gran Capitán de Córdoba para construir un aparcamiento subterráneo con capacidad para cuatrocientos vehículos han acabado convertidas en escándalo político, debido al enfrentamiento entre el Ayuntamiento cordobés, con su alcalde comunista, Julio Anguita, al frente, y la Junta de Andalucía, a través del consejero de Cultura, Javier Torres Vela. Este paralizó las obras cuando las excavadoras habían levantado una gran superficie de terreno bajo la cual afloraron importantes restos arqueológicos, desde mosaicos romanos hasta cerámica, que a primera vista parecen datar de la época árabe. El Ayuntamiento ha puesto el grito en el cielo y se considera perjudicado por esta paralización. Ahora se comenta que la única solución posible es enterrar el yacimiento y esperar a que vengan tiempos mejores, porque Córdoba no se puede permitir el lujo de tener levantada su céntrica avenida por tiempo indefinido y provocar con ello un caos en la circulación. Mientras los políticos se tiran los trastos a la cabeza, un importante yacimiento arqueológico que forma parte de la historia de la ciudad ha desaparecido bajo las máquinas y la acción de los explotadores. La pregunta está en la calle: ¿Por qué no se hizo una cala arqueológica antes de iniciarse las obras?



Ángel Doblado

**Sólo la acción decidida de los estudiantes universitarios pudo delener en su momento la acción de las máquinas excavadoras, que ya habían levantado gran cantidad de terreno, como se aprecia en una de las imágenes. Bajo el suelo del centro de Córdoba empezaron a aflorar mosaicos romanos y restos de cerámica que estaban siendo triturados ante la indiferencia de la Corporación Municipal, promotora del proyecto de aparcamiento.**

1939

# NOMBRADO EL EQUIPO REDACTOR DEL PGOU DE CORDOBA

1958

1979

1986

1996

2001

2011

comision p. r. c.

Solventados los problemas técnicos y jurídicos, el Ayuntamiento de Córdoba ha acometido con la mayor celeridad posible, la redacción del Plan General de Ordenación Urbana, que señalará los objetivos para los próximos ocho años.

A tal fin, se ha nombrado un equipo redactor que tratará de solucionar los problemas que Córdoba presenta actualmente y que, principalmente, afectan a



stas

1958 DAL

LA

1979



1986

llero

- de

unla-

1996 n

, se-

2001 l-

cogi-

18

2011 anguita OS

# **CORDOBA: HAN SIDO DETECTADAS 38 URBANIZACIONES ILEGALES**

● El Ayuntamiento adoptará medidas contra ellas.

Un total de treinta y ocho urbanizaciones ilegales han sido detectadas en Córdoba por los miembros de la comisión correspondiente designada por el Ayuntamiento, que, a través de la Delegación de Urbanismo, está dispuesta a emprender una lucha a fondo contra lo que se ha calificado de estafa al público.

HE  
M  
D

●

la  
Du  
pr  
en

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

pleno pgou

**JULIO ANGUIITA**  
**Alcalde de Córdoba**  
**PCA**



# El pleno del Ayuntamiento cordobés aprobó ayer el Pgou con la oposición de AP

Córdoba. Rafael López

Tras numerosas vicisitudes y dos exposiciones al público, el Plan General de Ordenación Urbana fue aprobado provisionalmente en un pleno extraordinario en el Ayuntamiento de Córdoba. El Pgou fue apoyado por los votos comunistas, absteniéndose el Grupo Socialista y votando en contra el Grupo Popular.

El pleno duró casi dos horas con la exposi-

1939

1958

1979

1986

1996

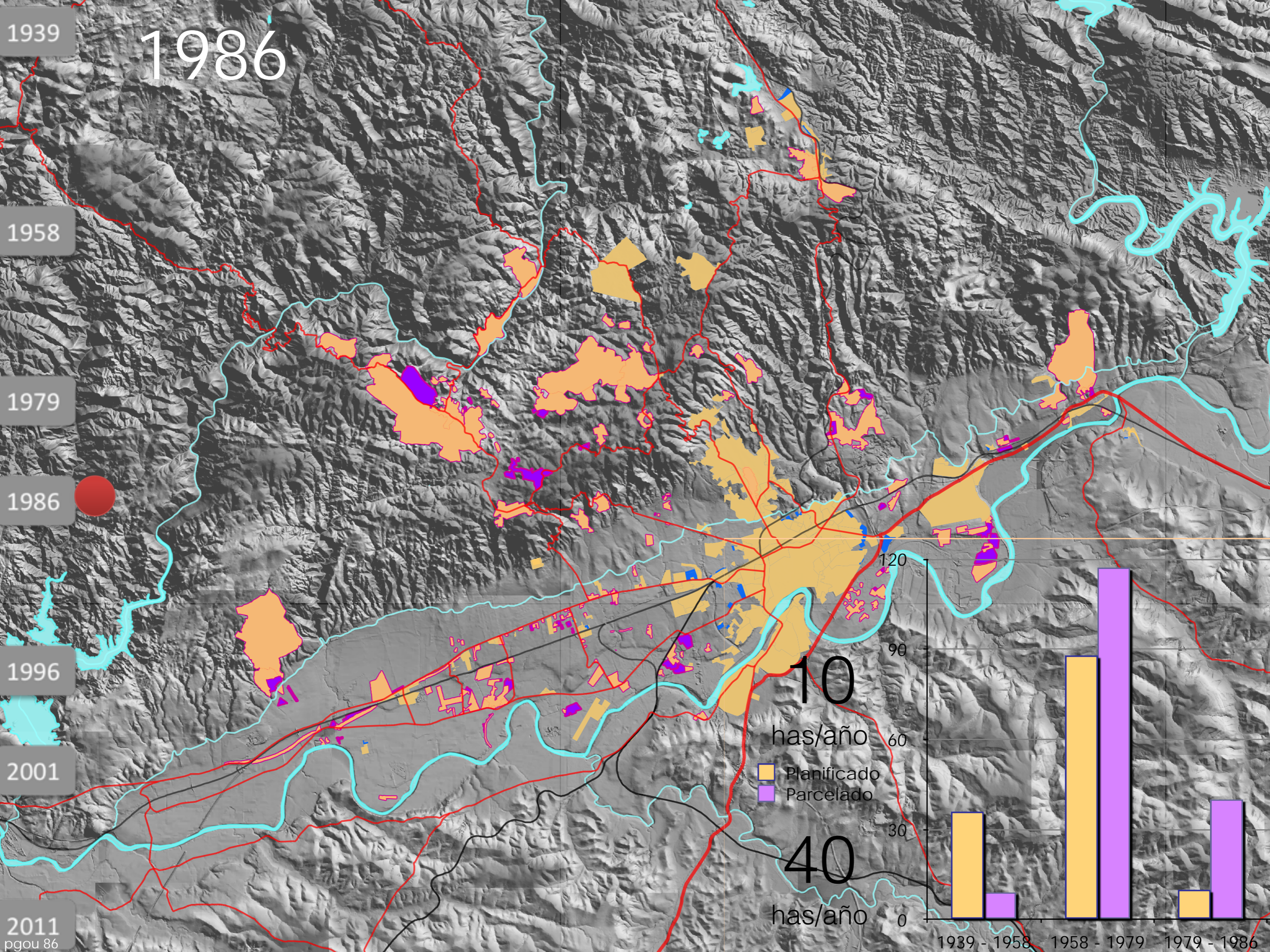
2001

2011

plano 86

# 1986

¿con qué ciudad arranca el Plan General?



1986

1939

1958

1979

1986

1996

2001

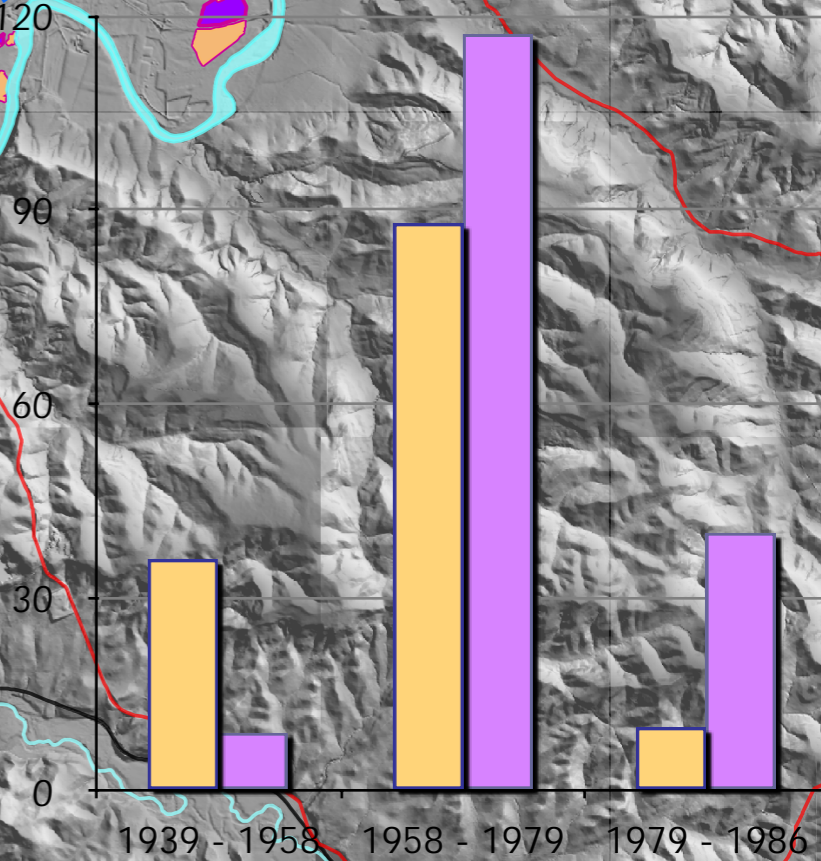
2011

pgou 86

10  
has/año

40  
has/año

- Planificado
- Parcelado



1939

1958

1979

1986

1996

2001

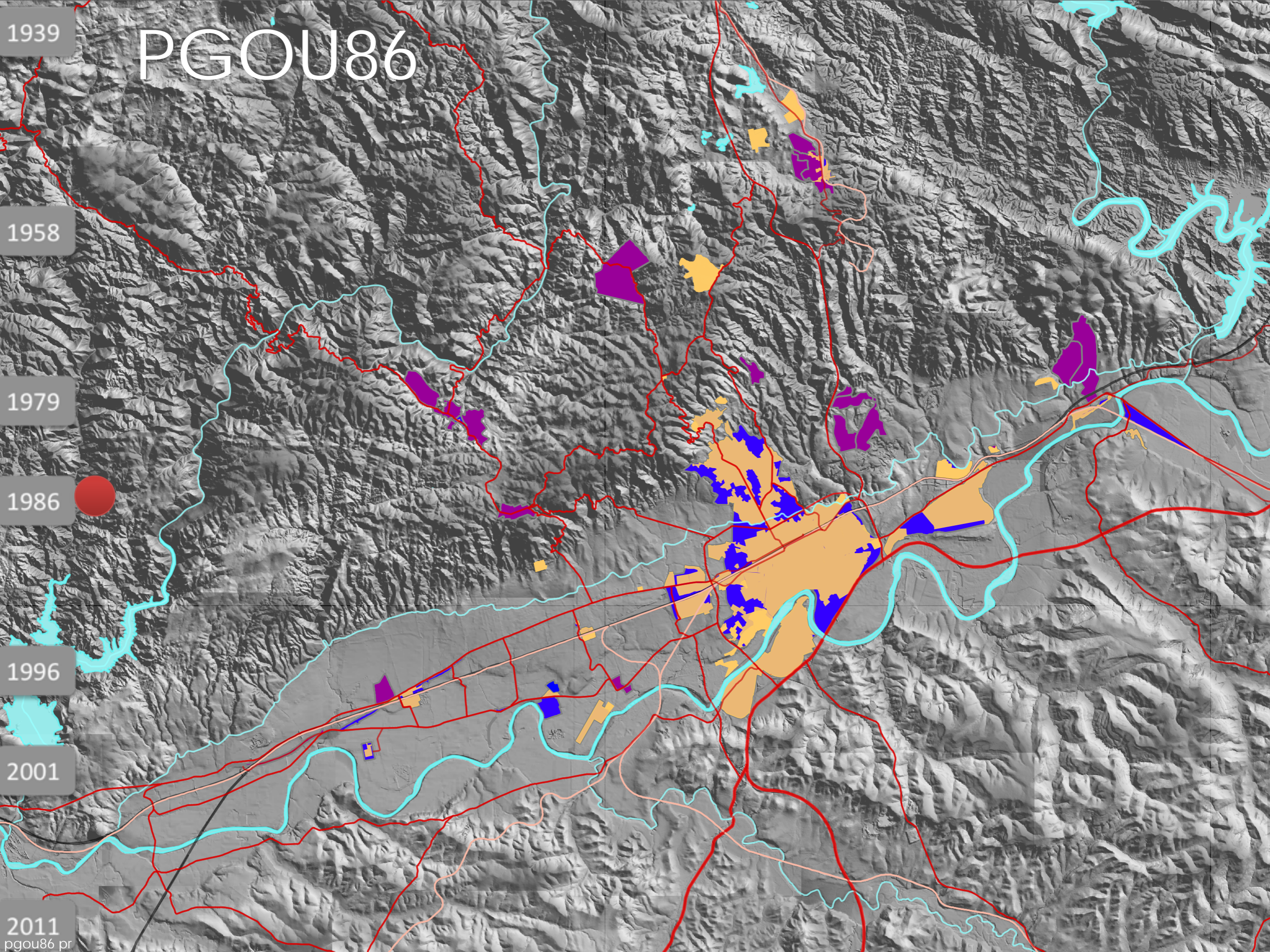
2011

pgou86 su

# PGOU86

¿qué modelo de ciudad propone?

# PGOU86



1939

1958

1979

1986

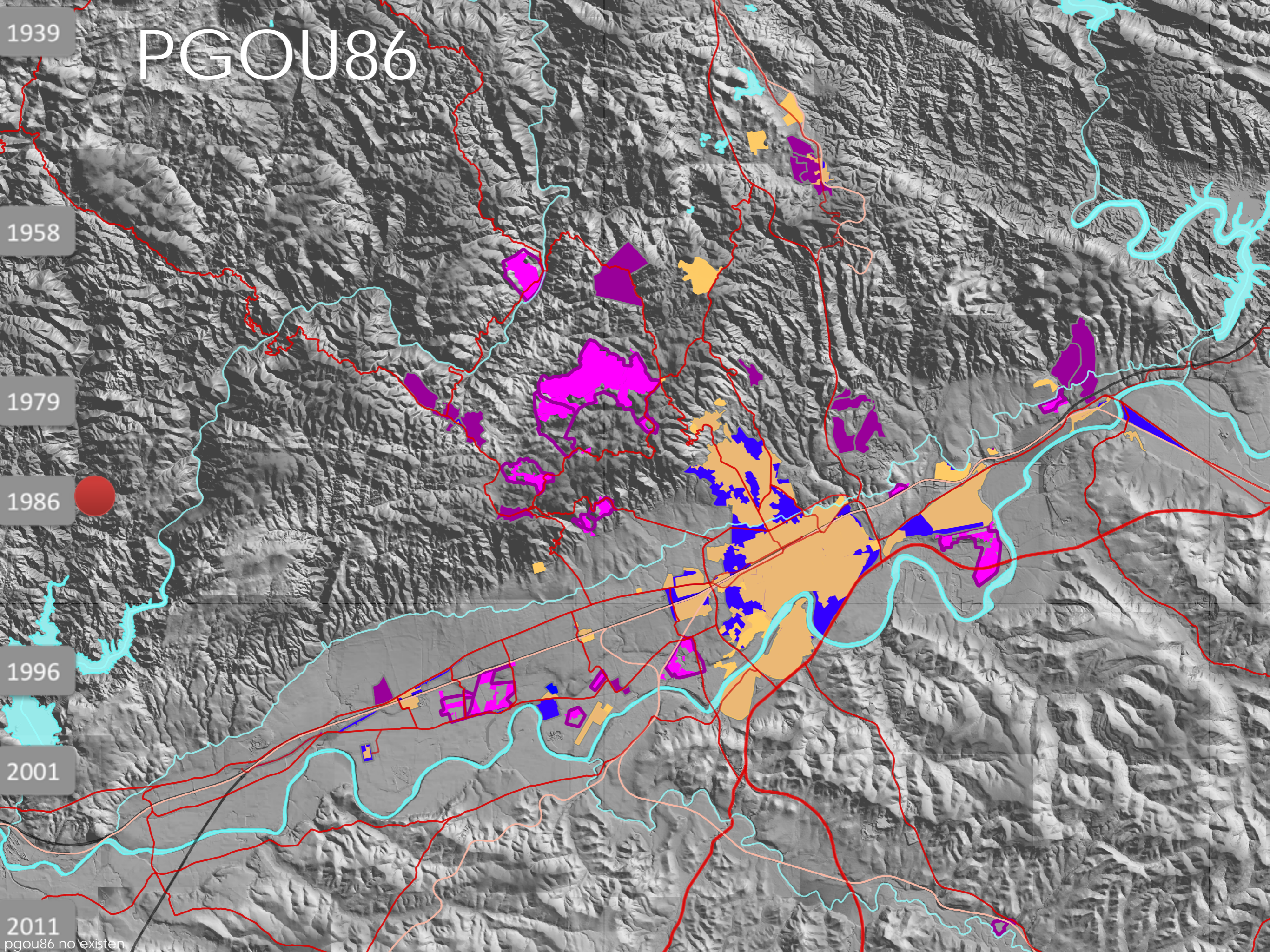
1996

2001

2011

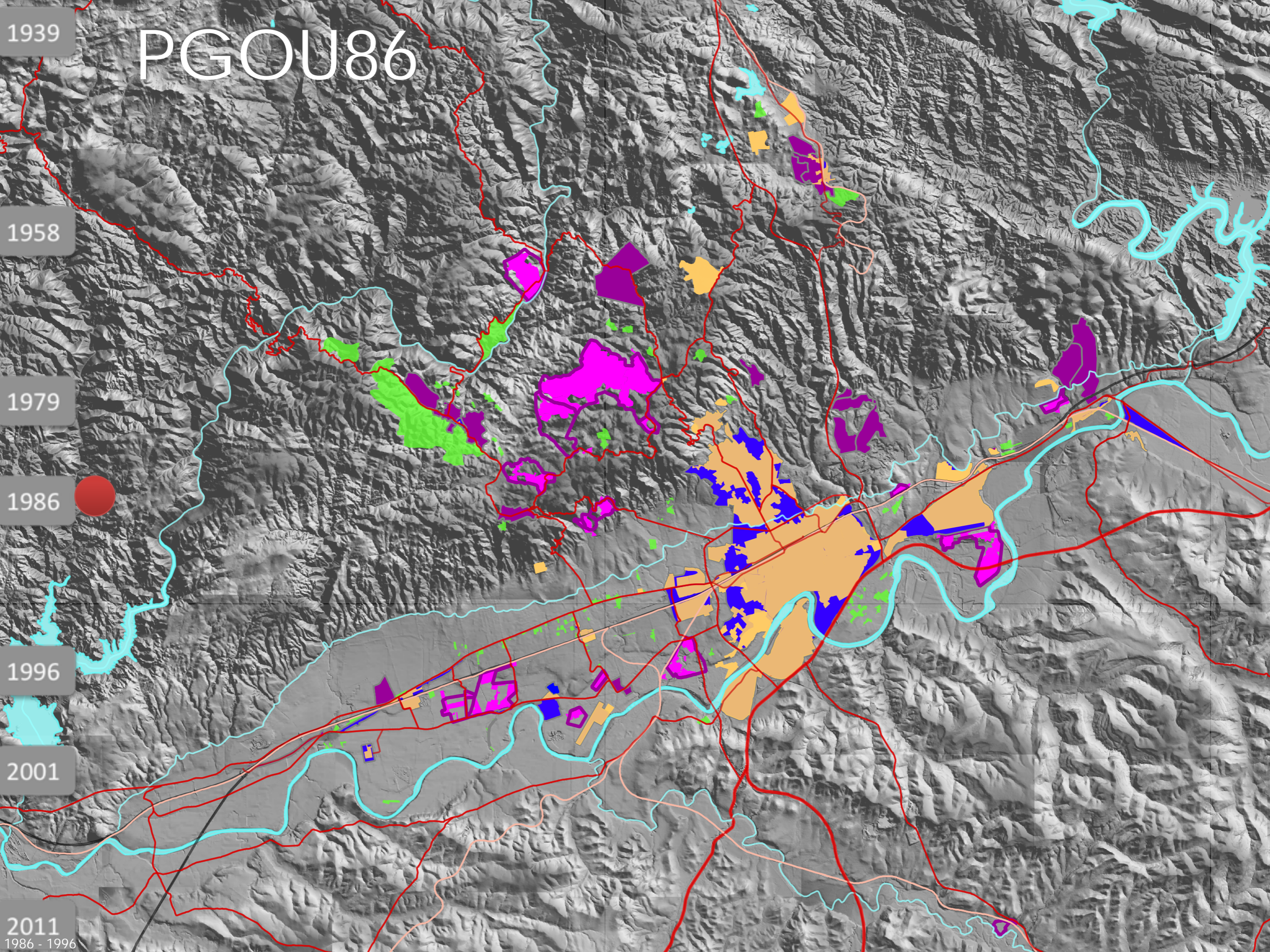
pgou86 pr

# PGOU86





# PGOU86



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

1986 - 1996

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

oterramiento

# 1986 - 1996

“la década de la Expo 92  
y de las grandes infraestructura”



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

pasos elevados



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011  
almorchon

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

variante A4





1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

N 432

1939

1986

1958

1979

1986

1996

2001

2011

cercadilla



1996





1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011  
puente



1939

1958

1979

1986



1996

2001

F

2011  
feria



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011  
galerías



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

LS 92

# Hoy cierra Galerías Preciados.

Comunicamos a nuestros clientes, colaboradores, proveedores, instituciones y al público en general, el **cierre** de nuestros centros de venta a partir del día **3 de julio de 1995.**

**A todos nuestra  
gratitud.**

**Galerías Preciados**



1939

# TR Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana 1992

1958

## (Ley 1/1997 Andalucía)

1979

Profundiza en el control de las ventas

1986

*Art. 259.3.- “Los Notarios y Registradores de la Propiedad exigirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terrenos, que se acredite el otorgamiento de la licencia o la declaración municipal de su innecesariedad, que los primeros deberán testimoniar en el documento.*

1996

Esta vez sí

2001

*Aparecen las ventas por sociedades, proindivisos de fincas completas, contratos privados, ...*

2011

contrato



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

inventario

CONDICIONES ESPECIALES
ANEXO AL CONTRATO DE SUMINISTRO Nr.: 0909990

Claúsulas Especiales de PARCELACIONES PERIFERICAS

- A.- Las acometidas y suministros concedidos serán para uso exclusivo de la vivienda...
B.- En las futuras transmisiones y, por ello, cambio de abonado, será exigible, en todo caso Escritura en la que no podrán constar nuevas segregaciones.
C.- Los suministros tendrán carácter provisional hasta la total ejecución del Planeamiento Urbanístico de la zona...
D.- El incumplimiento de lo expuesto en el apartado anterior, dará origen al corte del suministro provisional...
E.- Este suministro no supone variación ni derecho alguno en la calificación urbanística...



Firmado: [Handwritten signature]

CONDICIONES GENERALES

OBLIGACIONES DEL ABONADO

Con independencia de aquellas situaciones que sean objeto de una regulación especial en este Reglamento, de las que puedan derivarse obligaciones específicas para un abonado, éstos tendrán, con carácter general, las obligaciones siguientes:

Pago de recibos y facturas

En reciprocidad a las prestaciones que recibe, todo abonado vendrá obligado al pago de los cargos que se le formulen con arreglo a los precios que tenga aprobados en todo momento la Entidad suministradora...

En cuanto a los consumos de agua, esta obligatoriedad de pago se considerará extensiva a los casos en que los mismos se hayan originado por fuga, avería, o defecto de construcción o conservación de las instalaciones interiores.

refrigeración o instalaciones frigoríficas que utilicen el agua como medio portador de energía térmica, deberán equipar dichas instalaciones con equipos de recirculación...
Independencia de las instalaciones
Cuando en una misma finca exista junto al agua de distribución pública agua de otra procedencia, el abonado vendrá obligado a establecer redes o instalaciones interiores por donde circulen o se almacenen independientemente las aguas...

DERECHOS DE LOS ABONADOS

1939

# MODIFICACION - ADAPTACION DEL PLAN GENERAL CORDOBA

TEXTO SOMETIDO  
APROBACION INICIAL  
Fecha 2 . . . . .

APROBACION INICIAL  
(Julio, 1998)

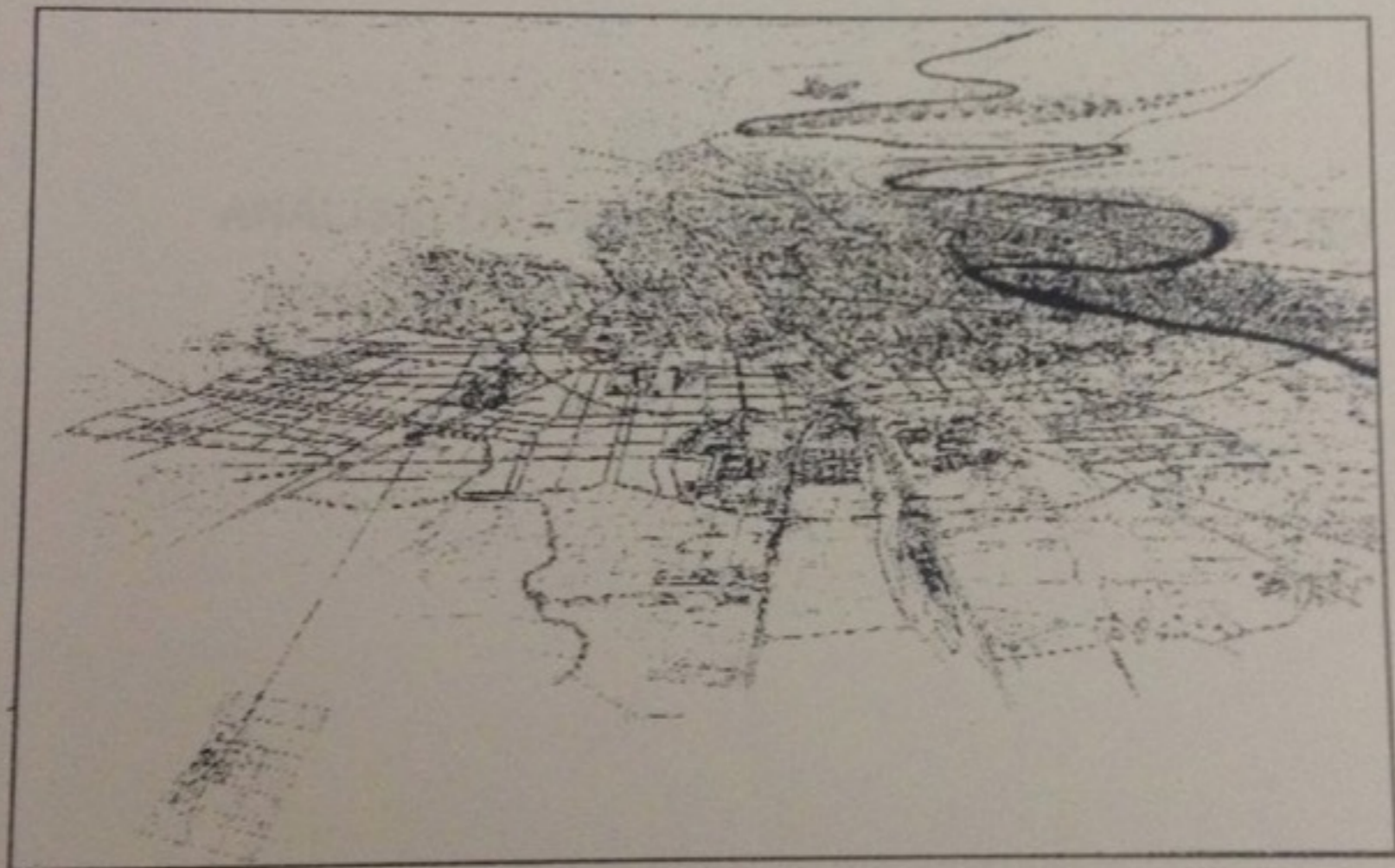
1958

1979

1986

1996

2001



## ANEXO N° 2

LAS PARCELACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.

2011

1996

1939

1958

1979

1986

1996

2001

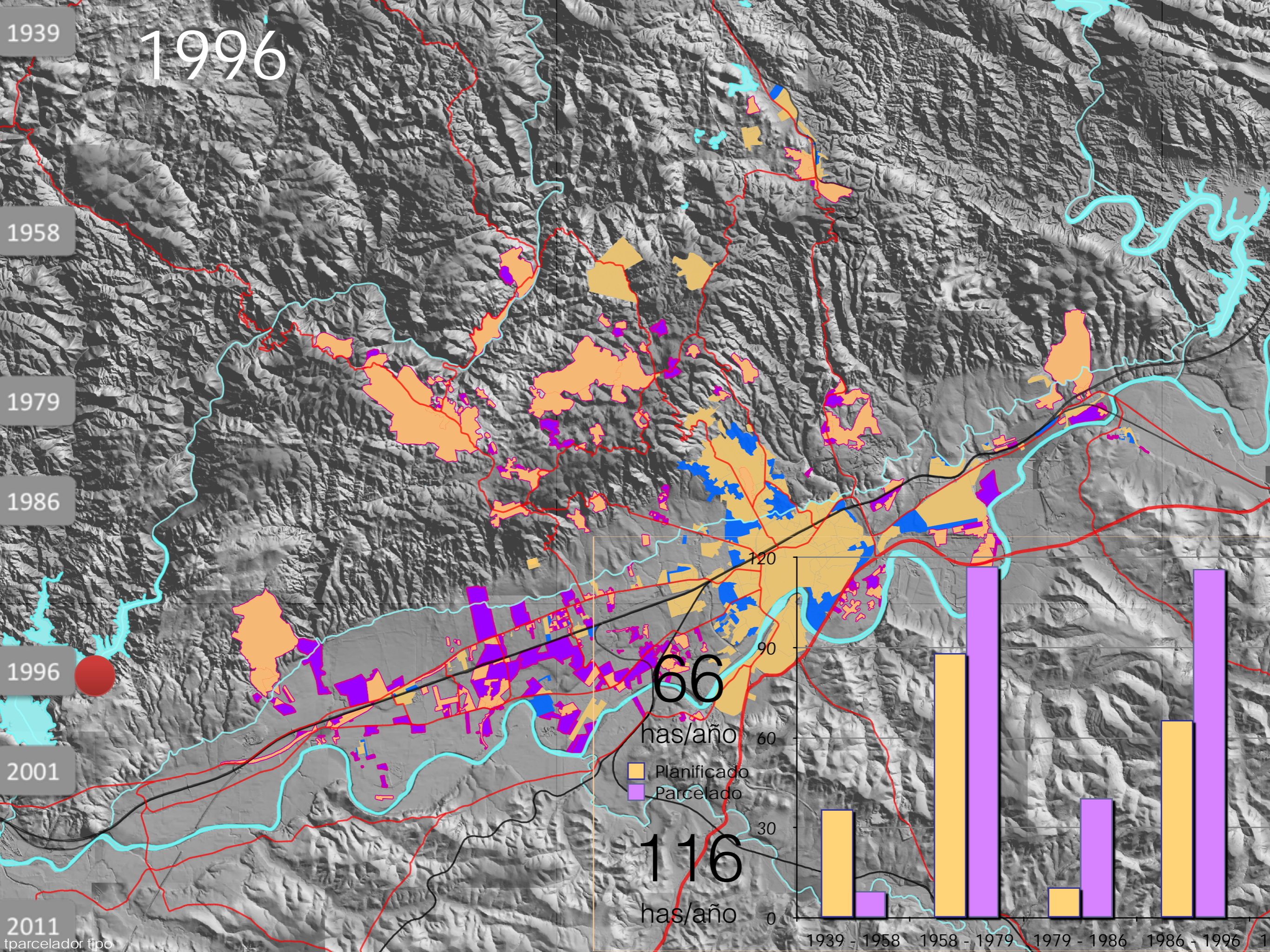
2011

plano 96

# 1996

“¿qué ha pasado en estos últimos diez años?”





1939

1958

surge un promotor especializado  
monopolio

1979

se compra la finca completa  
se vende por fases

1986

el asiento del cortijo se deja para el final

1996

los parceladores son los propietarios  
con mayor suelo clasificado en la vega...

2001

... y con mayor número de asientos de cortijos

2011

1996 - 2001

1939

1958

1979

1986

1996

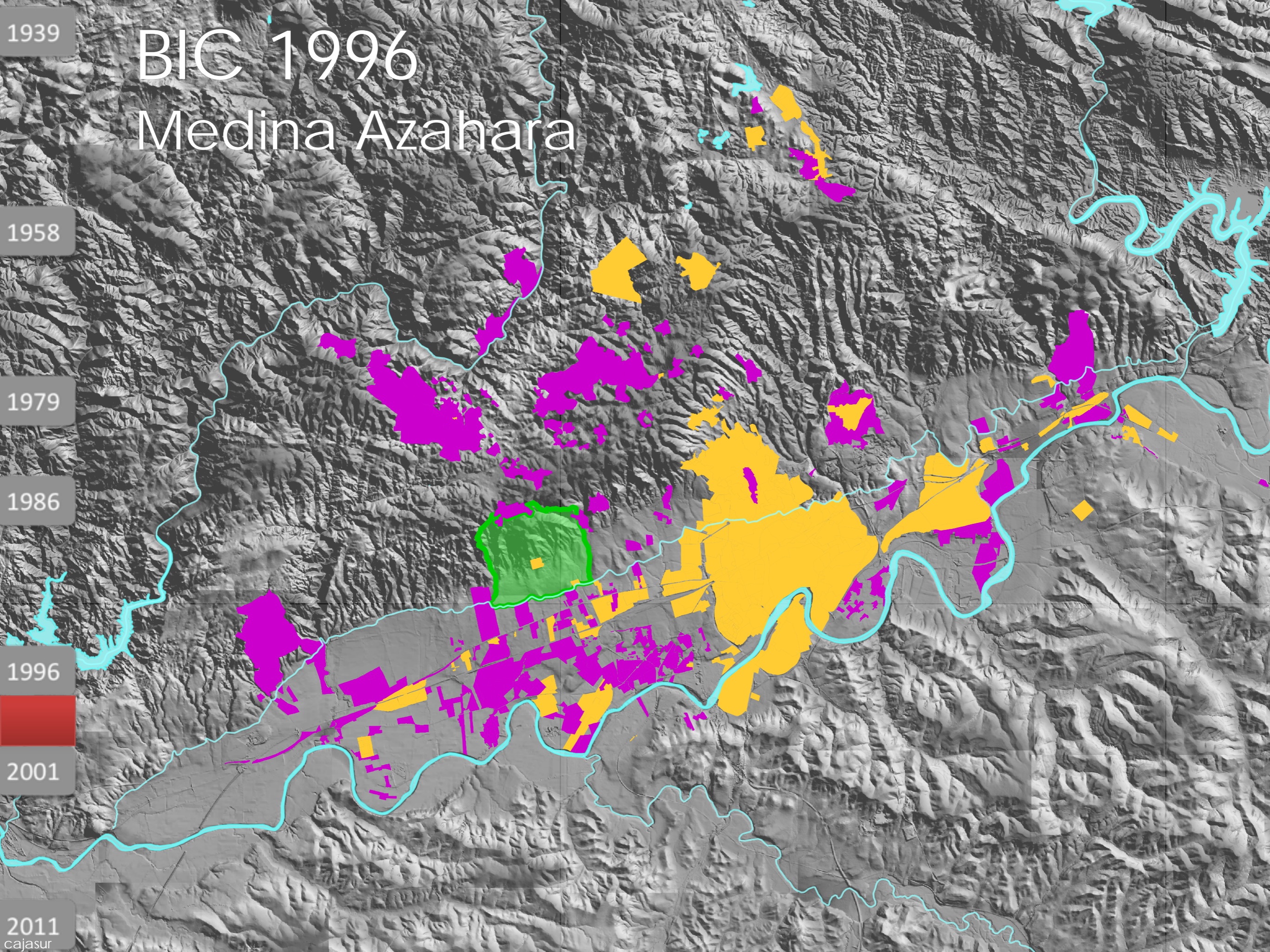
2001

2011

BIC 1996

# 1996 - 2001

“inercia”



1939

# BIC 1996 Medina Azahara

1958

1979

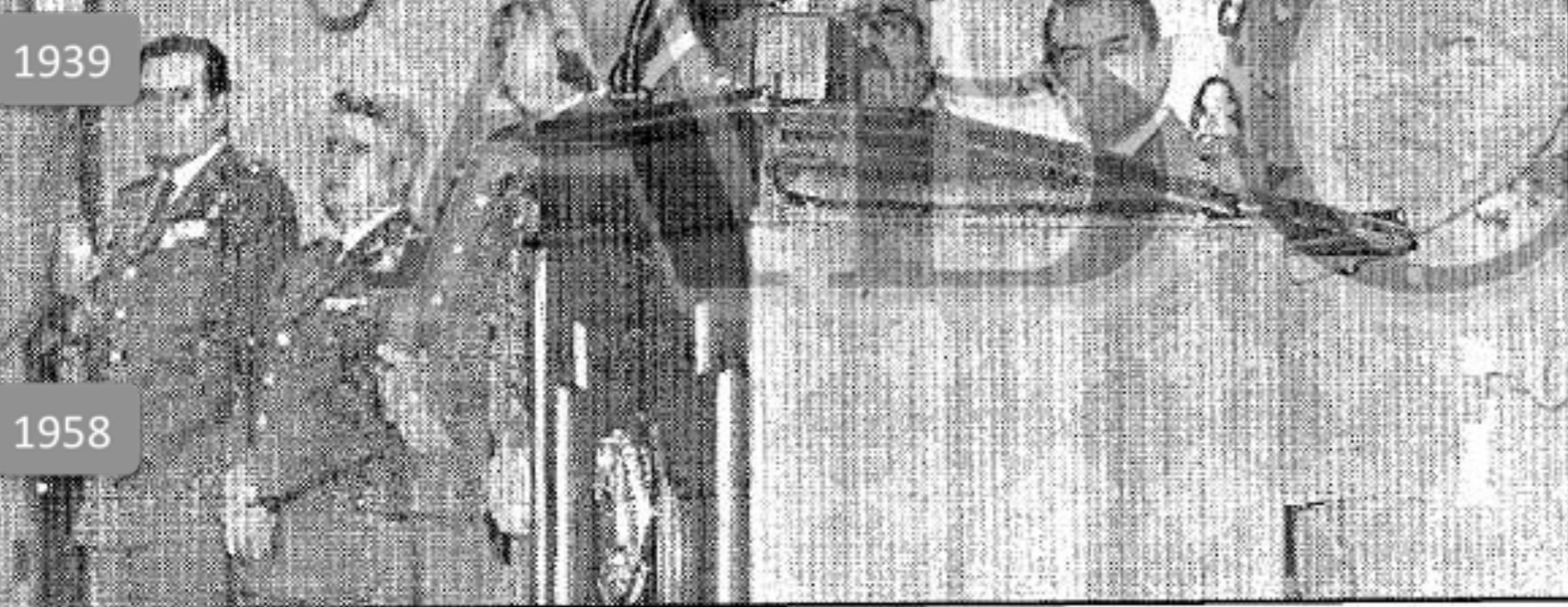
1986

1996



2001

2011  
cajasur



en el salón del Tronó de Capitanía de Sevilla, estuvo presidido por el general jefe de la Región, Agustín Muñoz Grandes. De Ledesma comentó que iba a poner mucha ilusión y pasión en su nuevo destino y aseguró que tendría presente el Plan Norte y «las circunstancias personales de los afectados». Junto a estas líneas, Francisco de Ledesma durante su discurso de toma de posesión y, en primer término a la izquierda, Agustín Muñoz Grandes. (Pág. 48)

1979 **anuncia su**  
**isionarse**  
**Caja de Jaén y**  
**Córdoba**

1986 e Caja Sur, Castillejo, manifestó interés por iniciar un normal de fusión con provincial de Jaén y al de Córdoba, que

1996 sus recursos nda entidad andaluza. Sin o reconoció ectoral para

2001 a las nuevas peraciones podría proceso de fusión. en, de izquierda a a, Alfonso Castilla, sidente ejecutivo de el Castillejo.

2011 (Página 66)



Efe

1939

# La empresa acelera la reforma de la Casa de Cristal para concluirla a fines de año

1958

Se inicia el desmontaje de los polémicos espejos de la oficina municipal de Turismo

● El Ayuntamiento cumple así con cinco años de retraso una sentencia del TSJA, que ordenó su remodelación por incumplir las normas urbanísticas en el casco histórico

1986

A. R. V.

CÓRDOBA. Tras más de una década en pie, la Casa de Cristal, sede de la oficina municipal de Turismo, ha comenzado a desprenderse de los polémicos espejos incrustados en su fachada, que provocaron la reprobación, casi unánime, de los ciudadanos.

1996

La empresa Urpaca S.L., con tratada por la Gerencia Municipal de Turismo para remodelar el edificio, empezó el pasado lunes a desmontar los vidrios, unos trabajos especializados que terminarán esta misma semana.

2011

eta ma bla

Tras un retraso de cinco años, el Ayuntamiento salda su cuenta también con la demolición de un edificio que



Operarios trabajan desde el lunes en el desmontaje de la Casa de Cristal

R. CARMONA

1939

# EL MUNDO



DEL SIGLO VEINTITENO

Para la información política como la noticia. (Mundo Actual)

VIENE, VIERNES 11 DE AJO DE 1987

1958

DA UN ULTIMATUM AL GOBIERNO QUE VENCÉ A LAS 4 DE LA TARDE DE ESTE SABADO

## ETA secuestra a un concejal del PP y amenaza con asesinarle mañana

1979

Todas las fuerzas democráticas respaldan la decisión de no ceder al chantaje sobre el traslado de presos — ETA secuestró al edil de Euzkadi Miguel Angel Blanco Garrido, de 29 años, tres horas antes de anunciarlo 'Eguz' — Constatado por primera vez un pacto de coordinación entre Policía, Guardia Civil y Euzkadi — Convocada para hoy la Mesa de Ajarra Euzkadi

1986

ELIBERAN — La organización  
aparece ETA secuestró ayer a  
Miguel Angel Blanco Garrido,  
de 29 años, edil del Partido  
Popular en el ayuntamiento de  
Euzkadi. 30 días después de la  
muerte de Ochoa Latorre, ETA  
anunció, en una llamada telefónica,  
la liberación de los rehenes del  
señor Blanco, que el Euzkadi  
seguirá durante 48 horas  
consecutivos de todos los prisioneros  
de Euzkadi. En caso  
de no ceder al chantaje será  
asesinado.  
El concejal fue visto por última  
vez a las 17.30 horas, cuando  
regresó al trabajo en Euzkadi. Todas las  
fuerzas políticas manifestaron  
su apoyo al Gobierno, que ya  
ha declarado que no va a ceder  
ante las amenazas de los secuestradores.  
Págs. 14 y 15 y 16

1996



**El tribunal militar condena a Perote a 7 años de cárcel por revelación de secreto**

• La acusación de haberse apropiado del original de la nota de despacho en la que figura la abreviatura 'Per', que no ha sido devuelta al centro.  
Págs. 15, 16 y 18. Editorial de hoy, 1

2001

### EN EL MUNDO

20/ La OCEAN inicia en Bosnia la cooperación de operaciones de guerra serbia  
Tras finalizar el primer día de la guerra...

2011

omeyas

a



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011  
corredera





1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011  
arcangel



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

koolhas



Miles de aficionados fueron con plomo esencial en un espectáculo deportivo que por su trascendencia quedará grabado en la memoria de todo aquel que tuvo la oportunidad histórica de acercarse el pasado día 8 de febrero al Nuevo Estadio del Arcángel. A lo largo de toda la jornada no faltó

el solaz o festín en forma de pancadistas que llegaron desde el año al nuevo recinto deportivo portando las banderas de Europa, España, Andalucía y Córdoba, los fuegos artificiales que se proyectaron al cielo de Córdoba en el tiempo de descanso entre partido y partido, o las notas sonoras

de la banda de cornetas y tambores de la barriada del Naranjo.

Sin embargo el espectáculo estuvo en todo momento en las gradas donde la afición se volcó absolutamente con el acontecimiento deportivo y naturalmente con los colores de su equipo favorito que en el caso del primer encuentro fueron los del Córdoba, C.F. y en el del segundo con los del



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011  
2001

1939

1958

1979

1986

1996

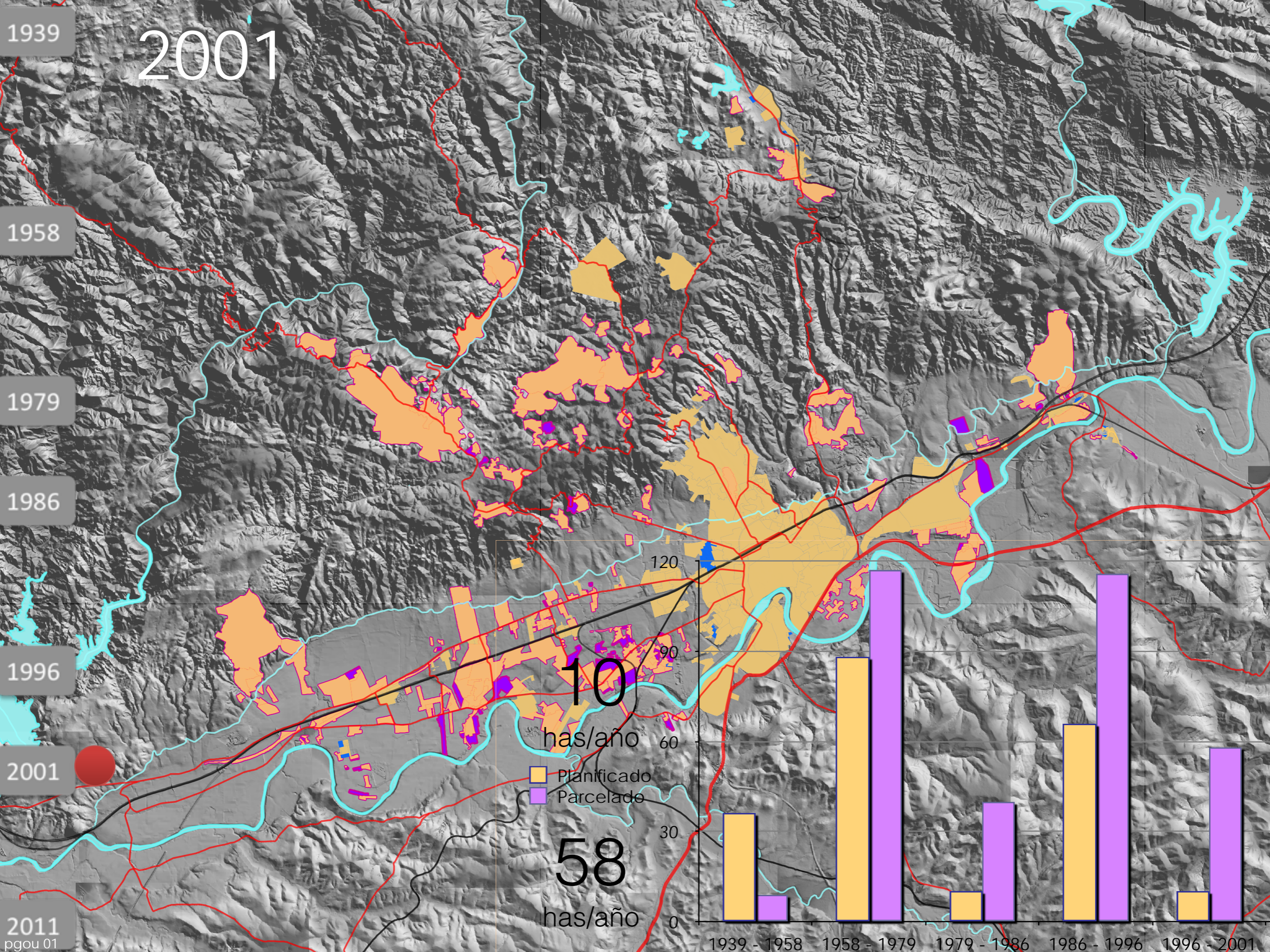
2001

2011

plano 01

# 2001

“¿qué ha pasado en los últimos cinco años?”



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

plano 01

# PGOU01

“¿qué modelo de ciudad propone el plan general?”

1939

# PGOU01

1958

1979

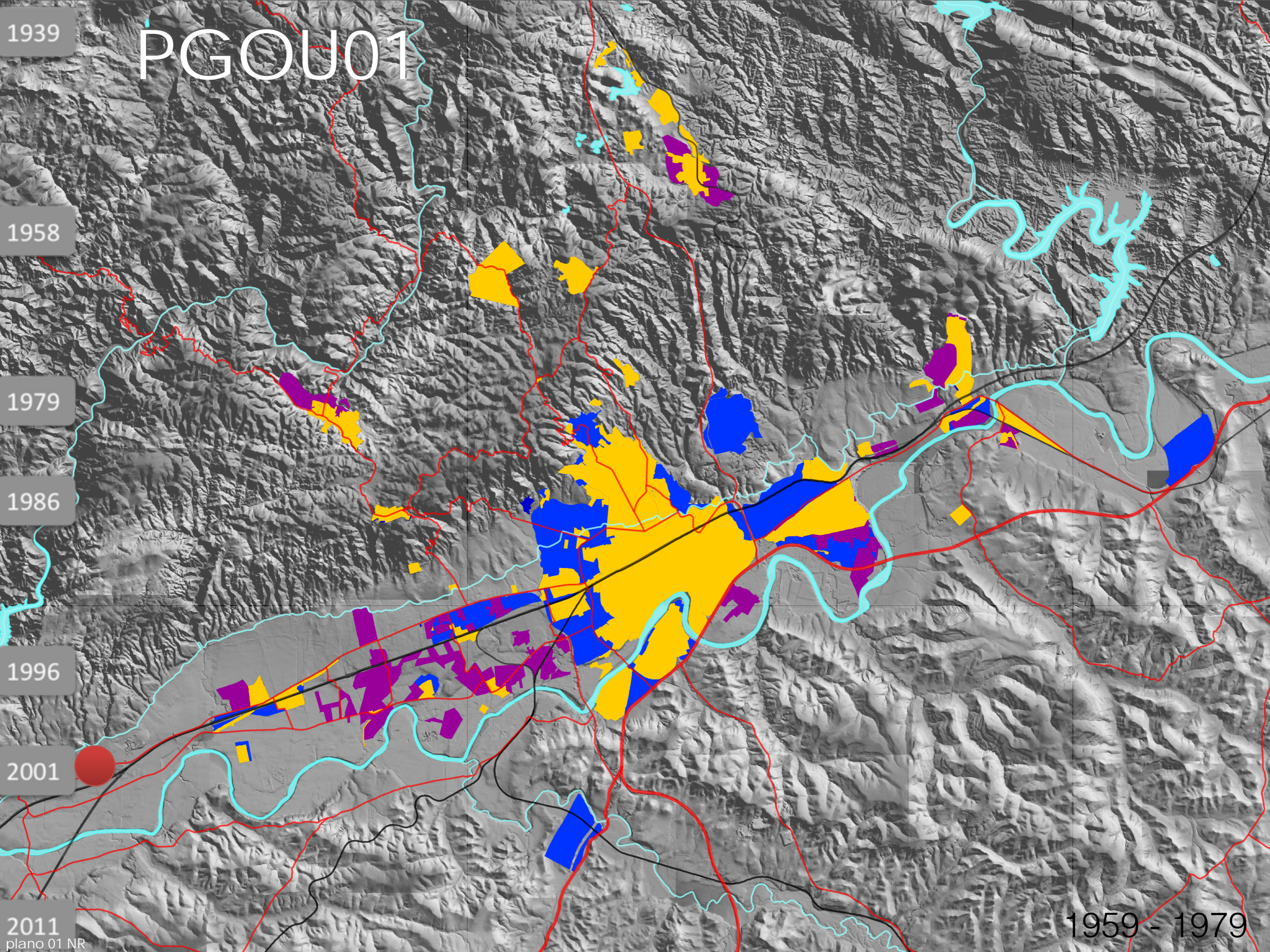
1986

1996

2001

2011  
plano 01 NR

1959 - 1979



1939

# PGOU01

1958

1979

1986

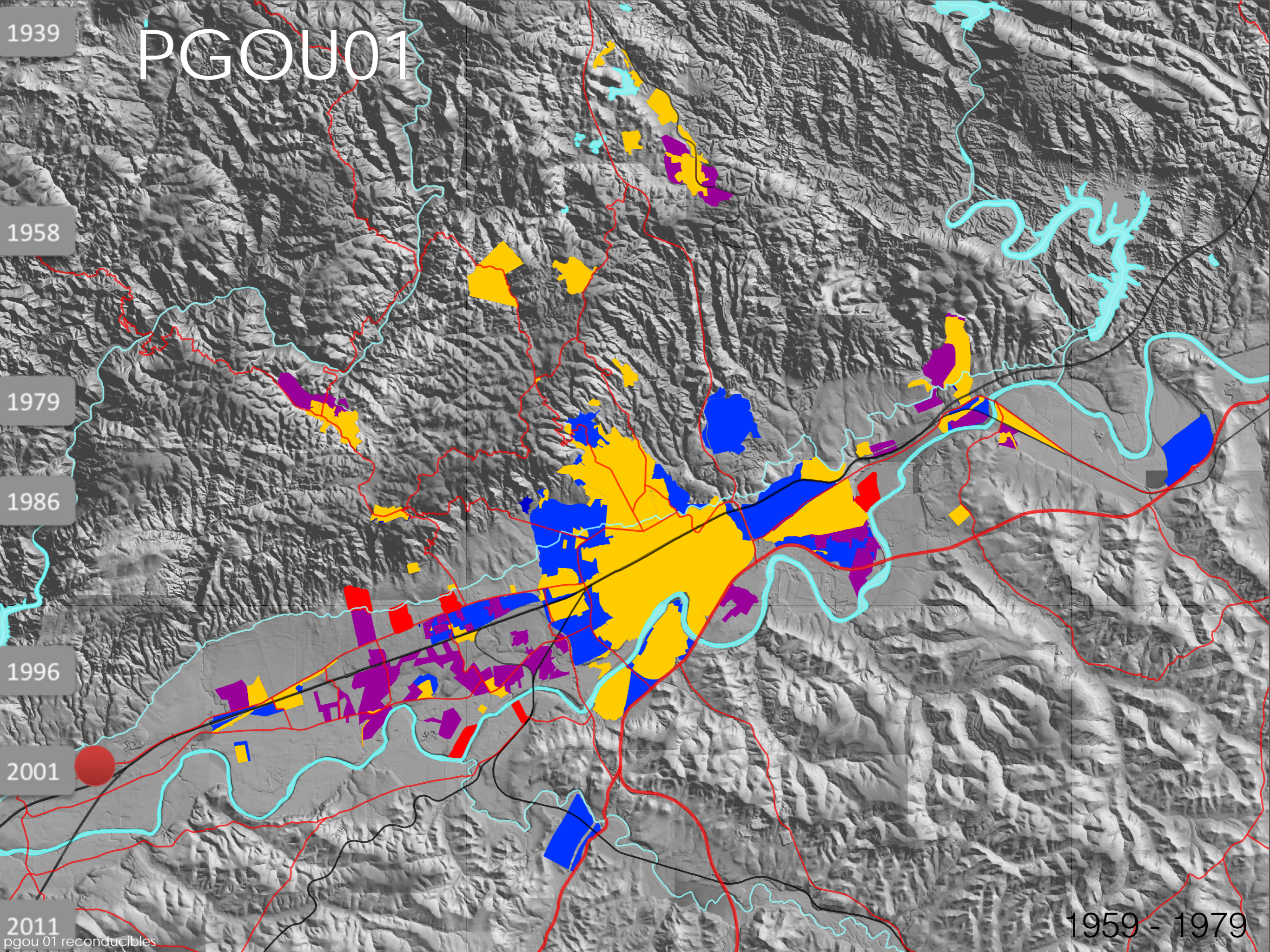
1996

2001

2011

pgou 01 reconducibles

1959 - 1979





1939

# PGOU01

1958

1979

1986

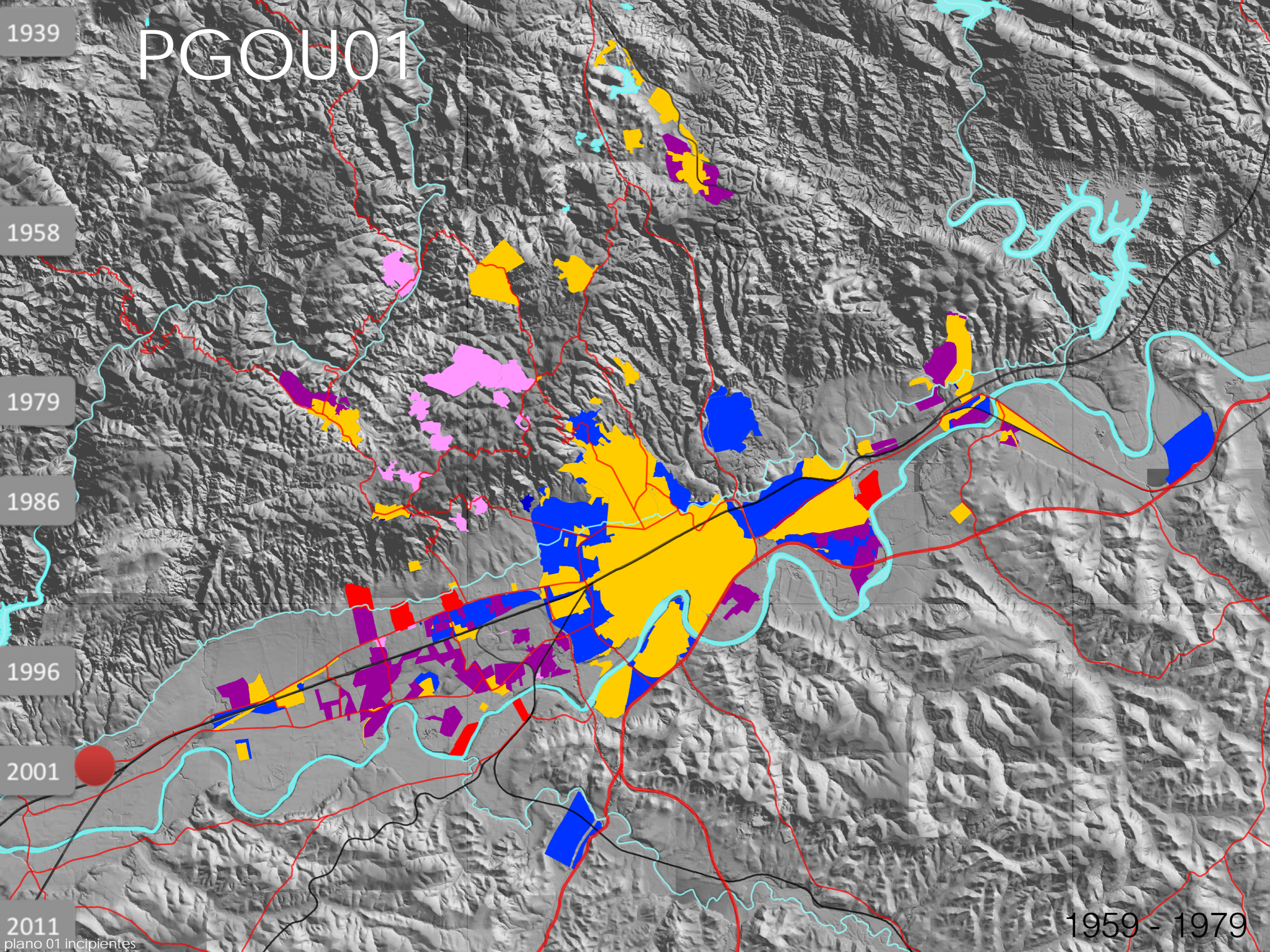
1996

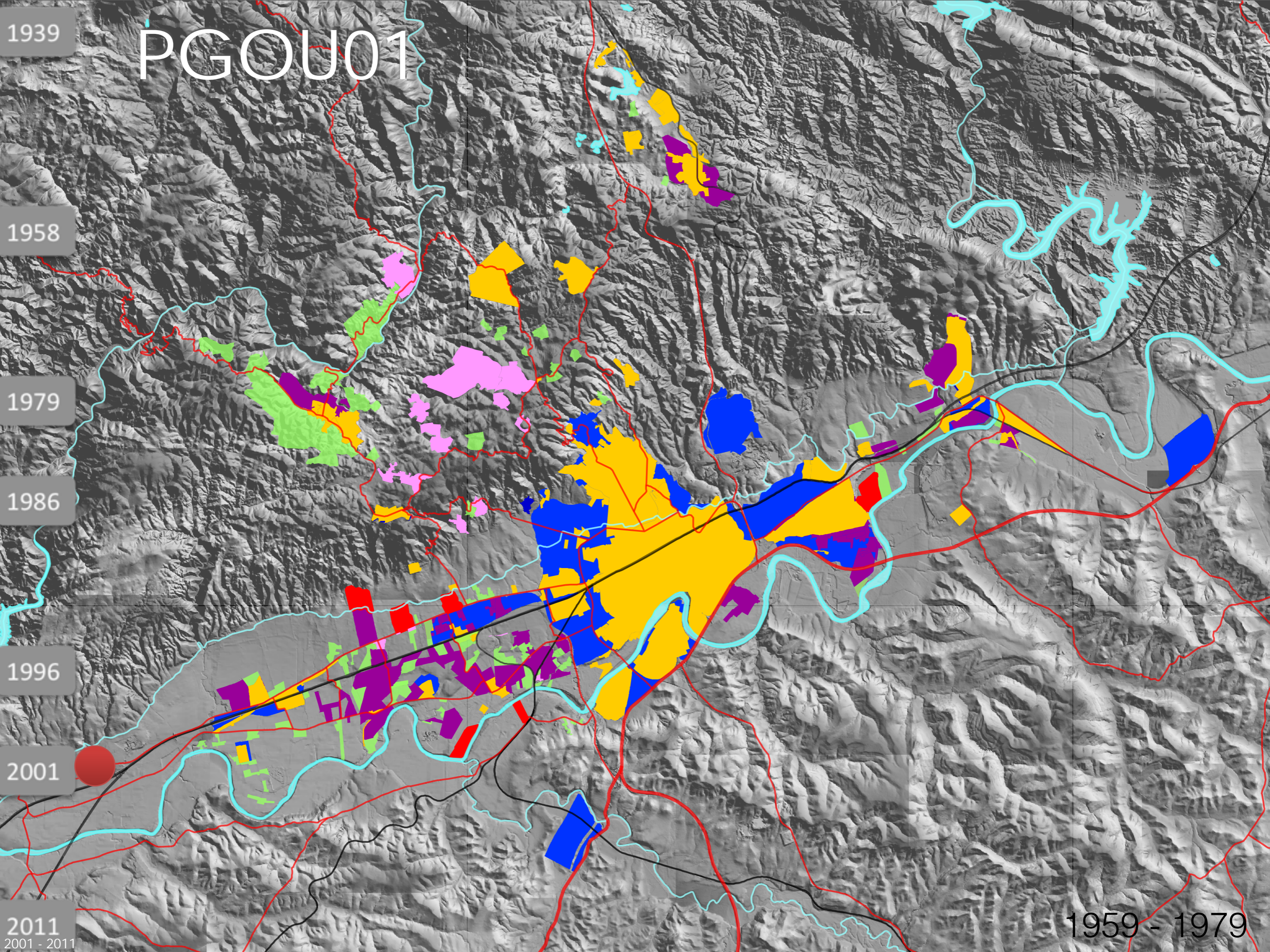
2001

2011

plano 01 incipientes

1959 - 1979





# PGOU01

- 1939
- 1958
- 1979
- 1986
- 1996
- 2001
- 2011
- 2001 - 2011

1959 - 1979

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

precinto ca

# 2001 - 2011

“Paralización”

1939

1958

1979

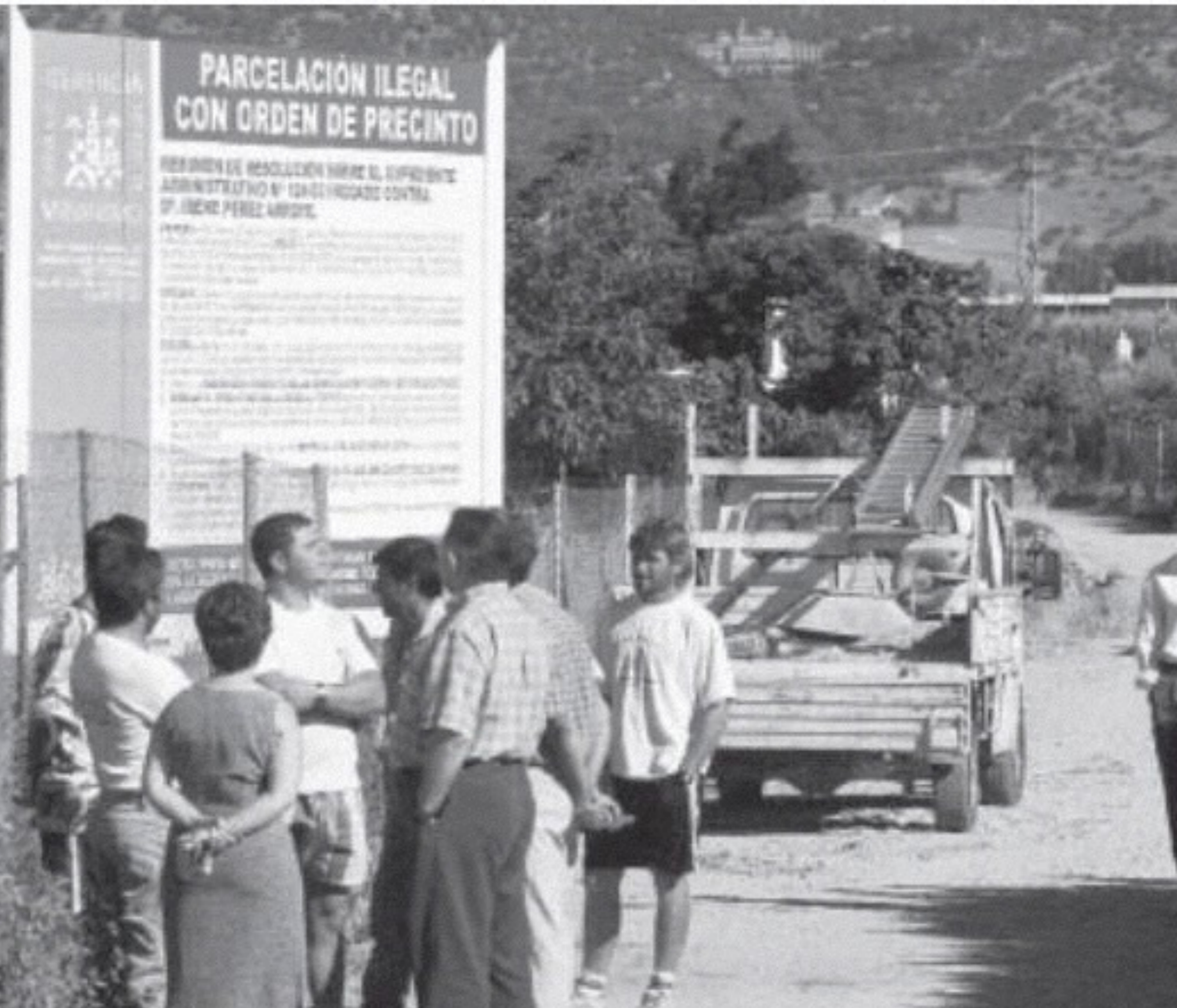
1986

1996

2001



2011  
loua 02



# PARCELACIÓN ILEGAL CON ORDEN DE PRECINTO

RESOLUCIÓN N° 10401/1986  
ADMINISTRATIVO N° 10401/1986 CONTRA  
D. JESÚS PÉREZ ARDIT.

RESOLUCIÓN N° 10401/1986  
ADMINISTRATIVO N° 10401/1986 CONTRA  
D. JESÚS PÉREZ ARDIT.

1939

# Ley 7/2002 LOUA

Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía

1958

Aumenta el importe de las multas

1979

*Art. 225.1.- Se sancionará con multa del doscientos al trescientos por ciento del valor de la obra ejecutada la realización de obras que afecten a espacios o bienes objeto de especial protección.*

1986

Se obliga a las empresas suministradoras a exigir la primera ocupación para contratar servicios urbanísticos

1996

*Artículo 175.2.- Las empresas suministradoras de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones exigirán para la contratación definitiva de los servicios respectivos la licencia de ocupación o primera utilización.*

2001

2011

BIC 2003

1939

# BIC 2003 Medina Azahara

1958

1979

1986

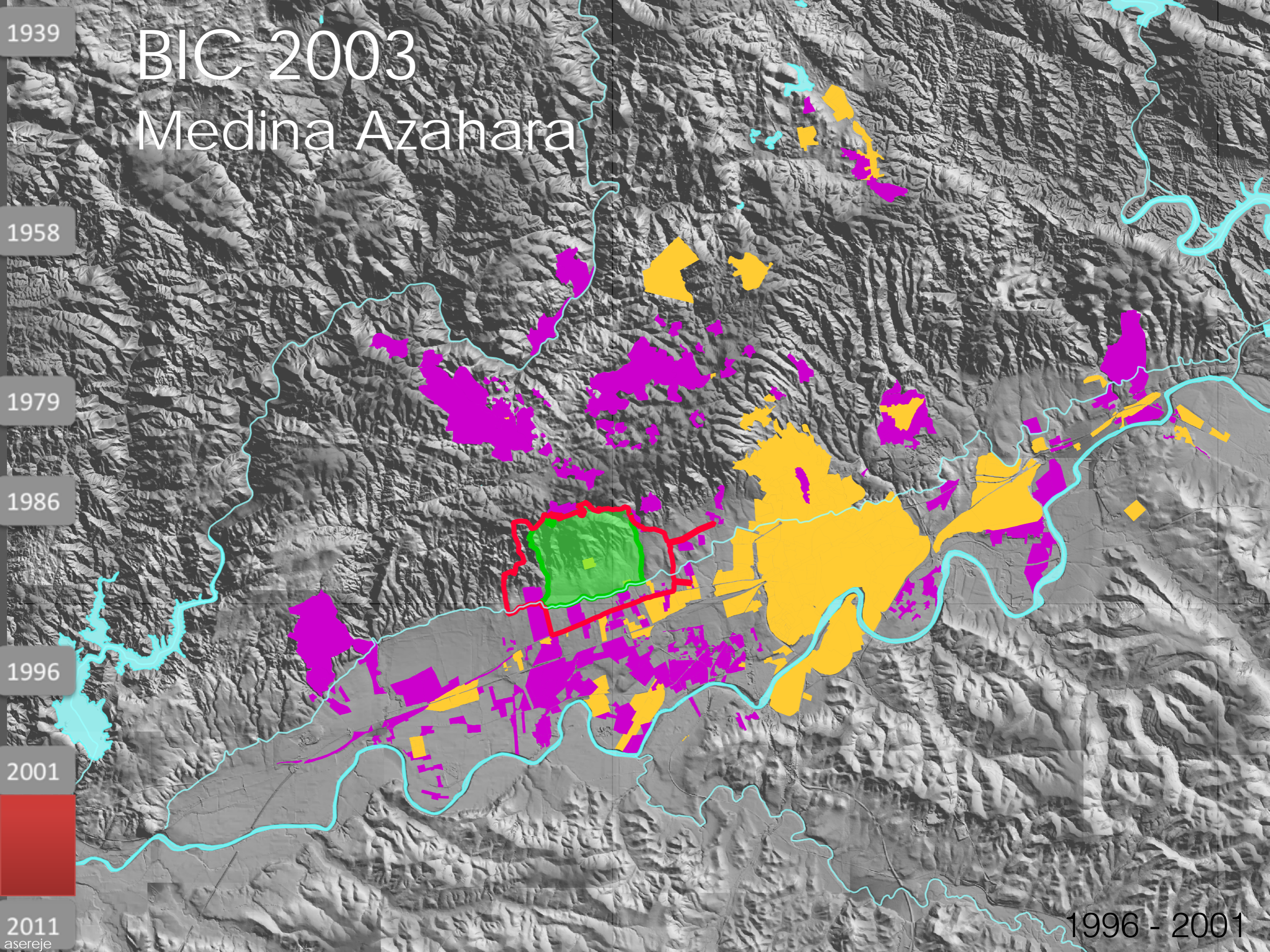
1996

2001

2011

asereje

1996 - 2001



1939

1958

1979

1986

1996

2001



2011  
norea



ASEREJE JA DE JE  
DE JEBE TUDE JEBERE

1939

1958

1979

1986

1996

2001



2011

gran capitan



GRUPO BAREA  
DEMOLICIONES CORDOBA  
TFNO.: 957326565



1939

HOTEL GRAN CAPITAN

1958

1979

1986

1996

2001



2011  
melia





1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

axerquia

1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

sede medina



1939

1958

1979

1986

1996

2001

2011

2011



1939

1958

1979

1986

1996

2001

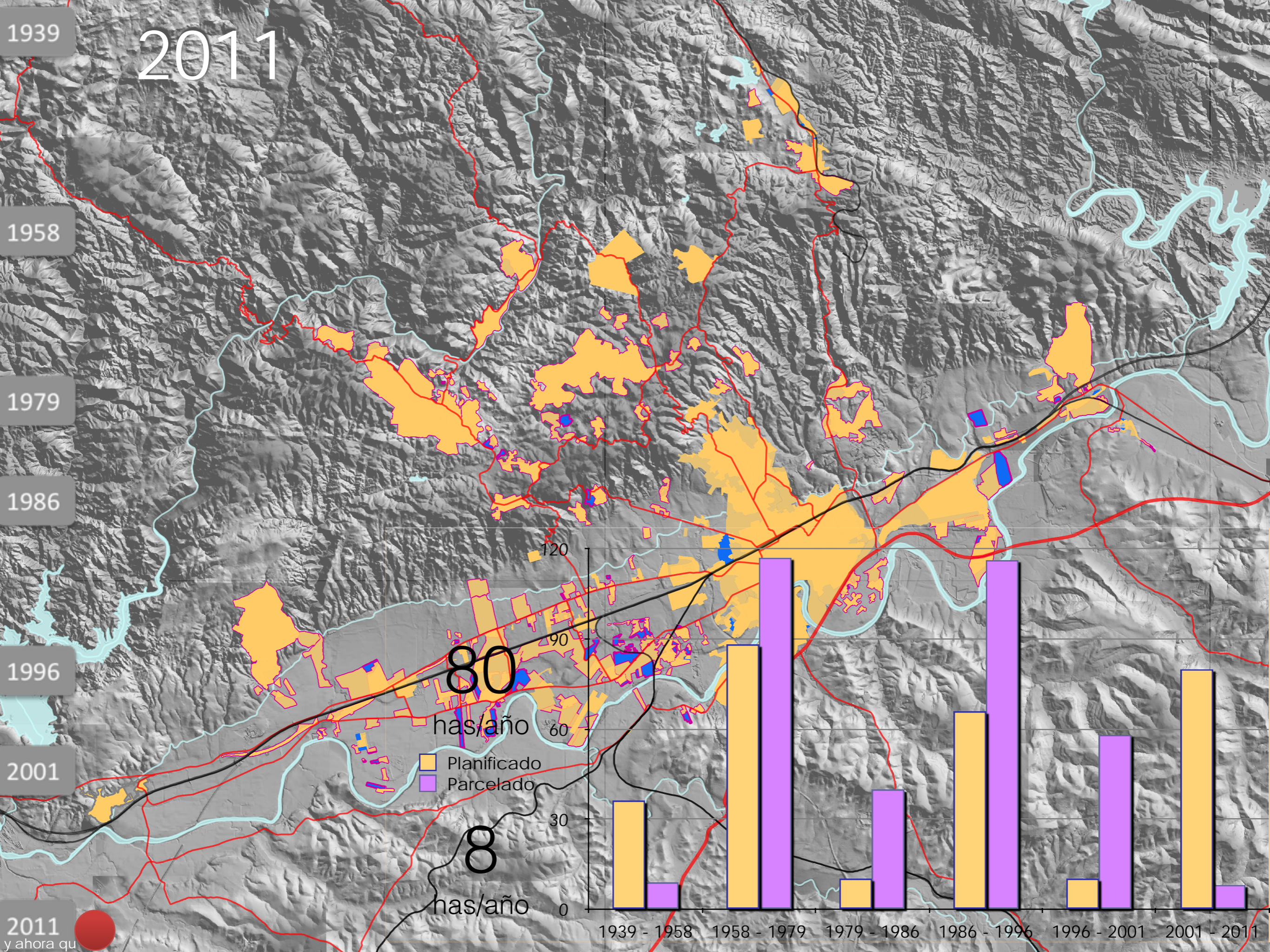
2011

plano 2011

# 2011

¿qué ha pasado en estos últimos diez años?





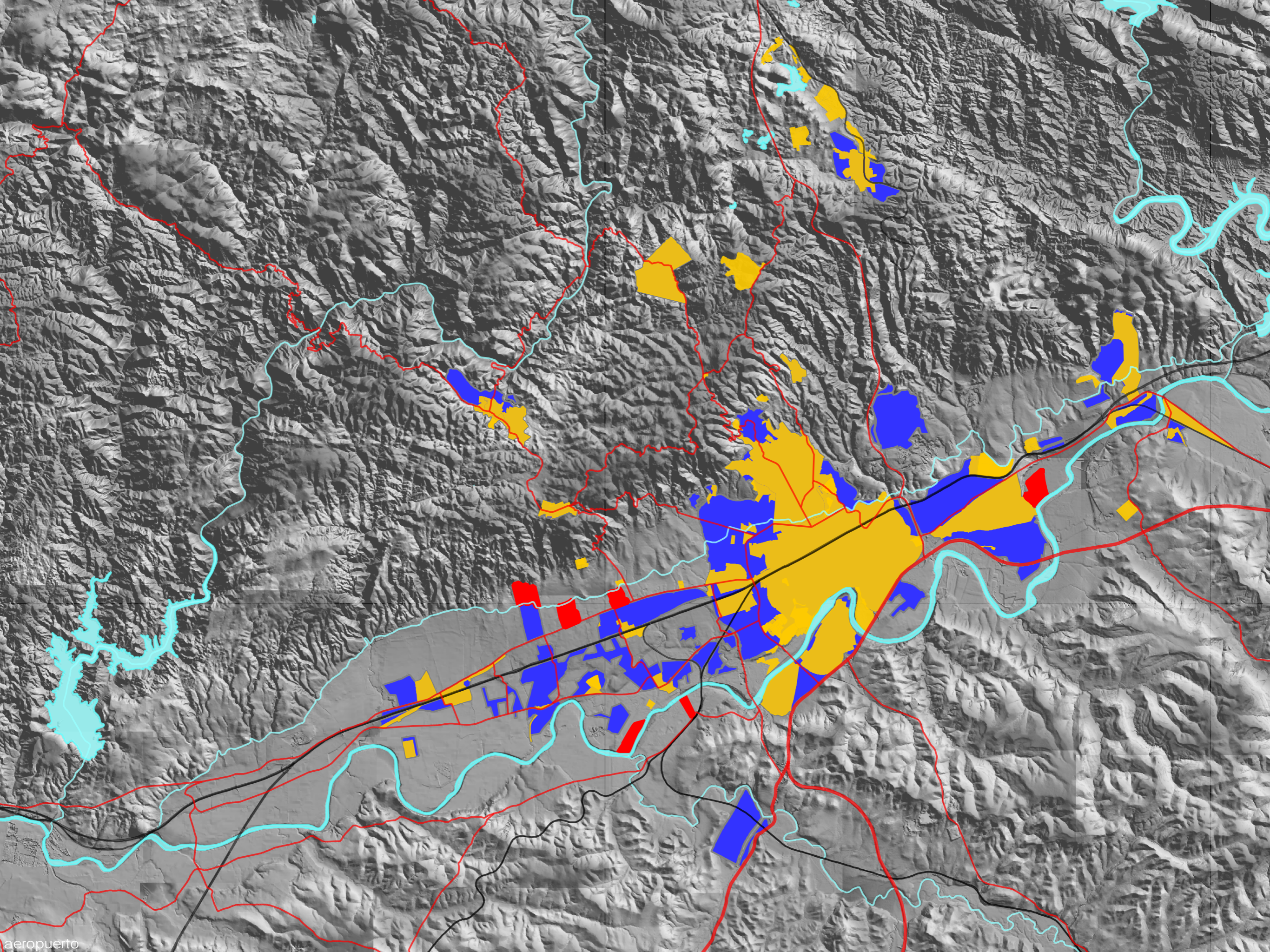
esto se ha parado

¿y ahora qué?

hay que tomar decisiones

¿las parcelaciones  
son ciudad o no?





aeropuerto

2002



35.000.000 €

2011





la gorgoja 2

las pitas

cordoba  
la vieja









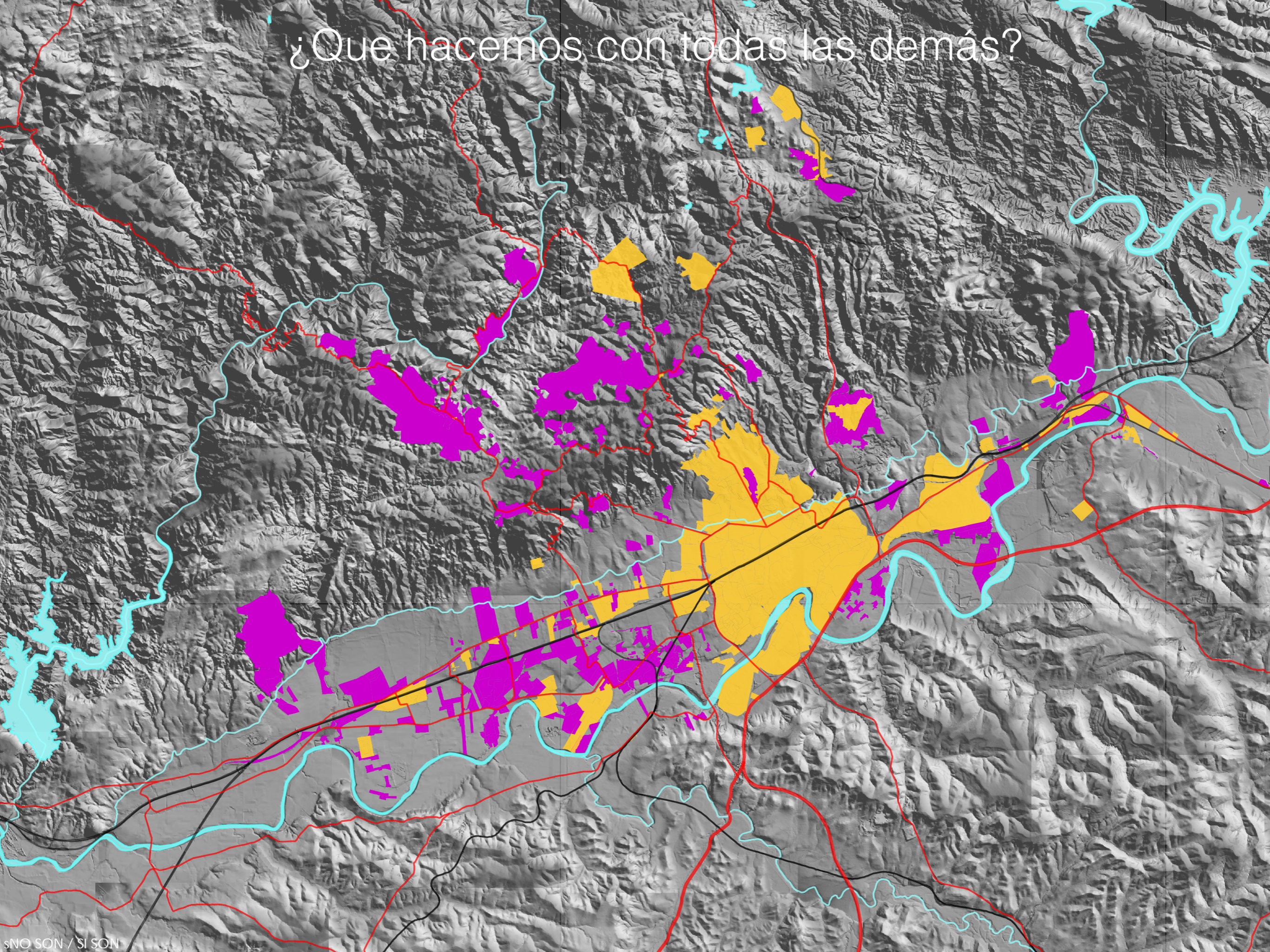
BARTIENDA  
LA PENHA

CICLOS  
PULIDAS  
DESCANSO

4052 BCC

4395 BDZ

¿Que hacemos con todas las demás?





NO SON CIUDAD

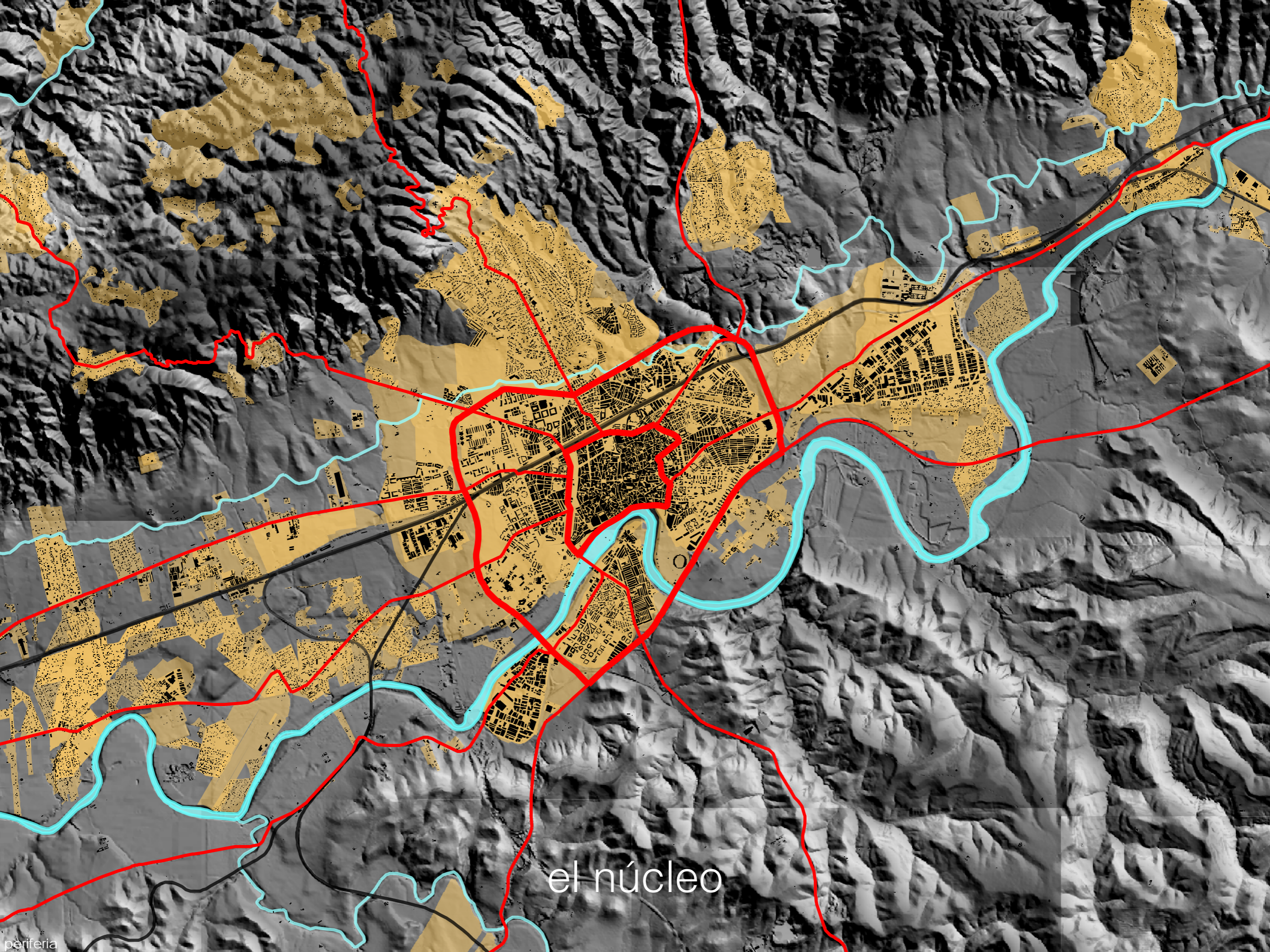
1.500.000.000 €  
miramos para otro lado

SON CIUDAD

hay que definir un modelo  
donde las parcelaciones tengan su sitio

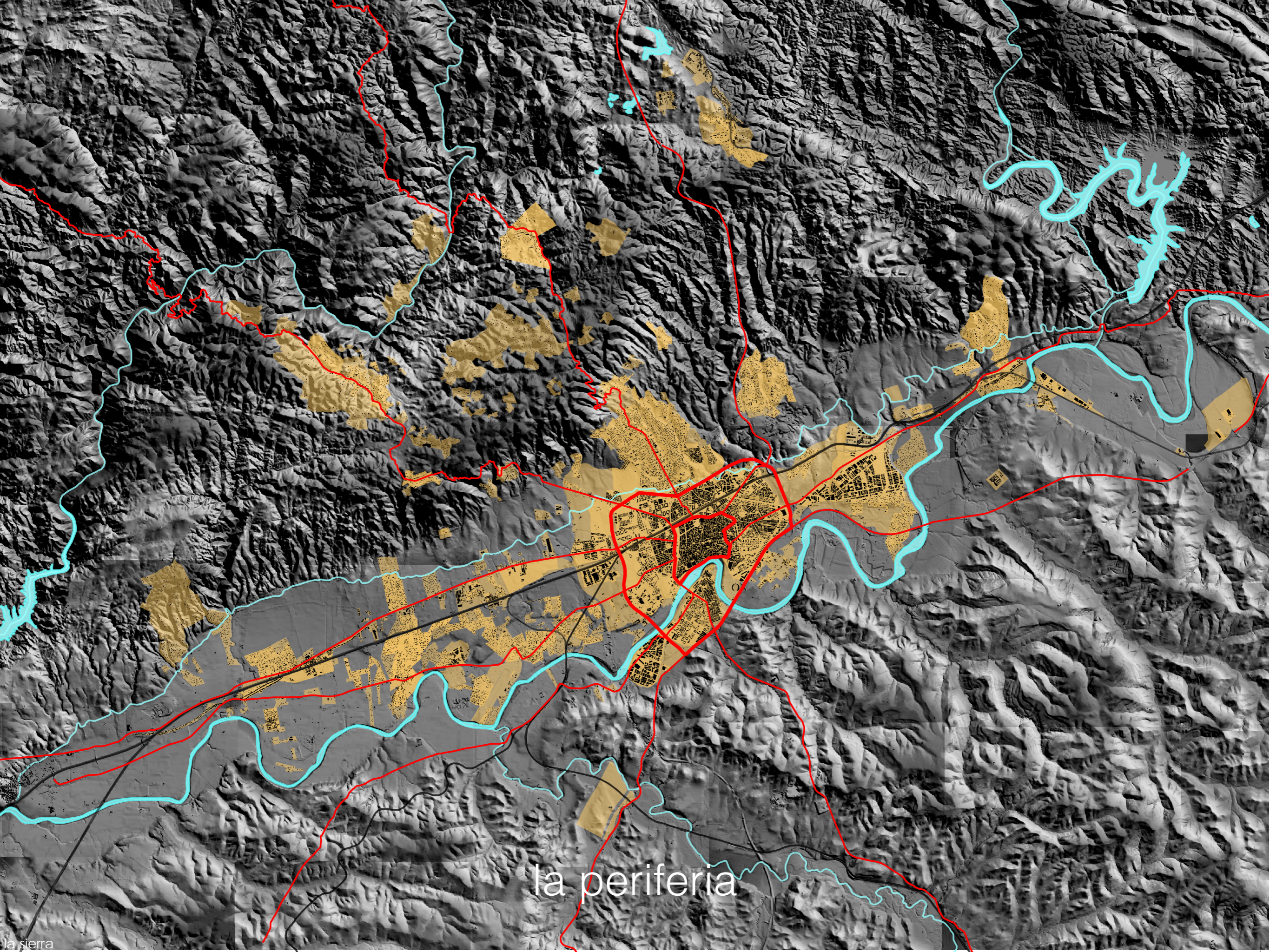
¿qué modelo de ciudad es Córdoba?

¿qué modelo han definido los planes generales?



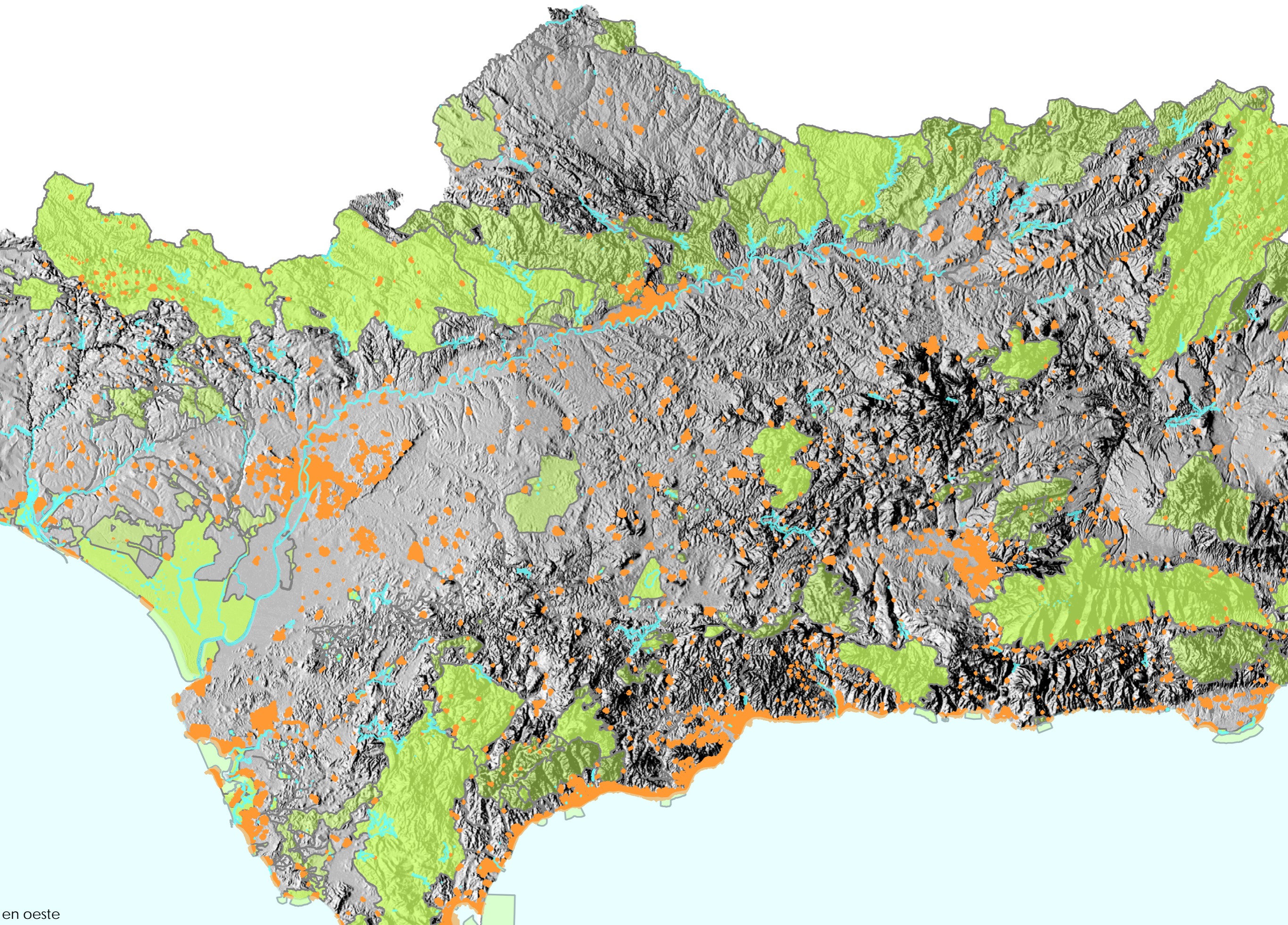
el núcleo

periferia

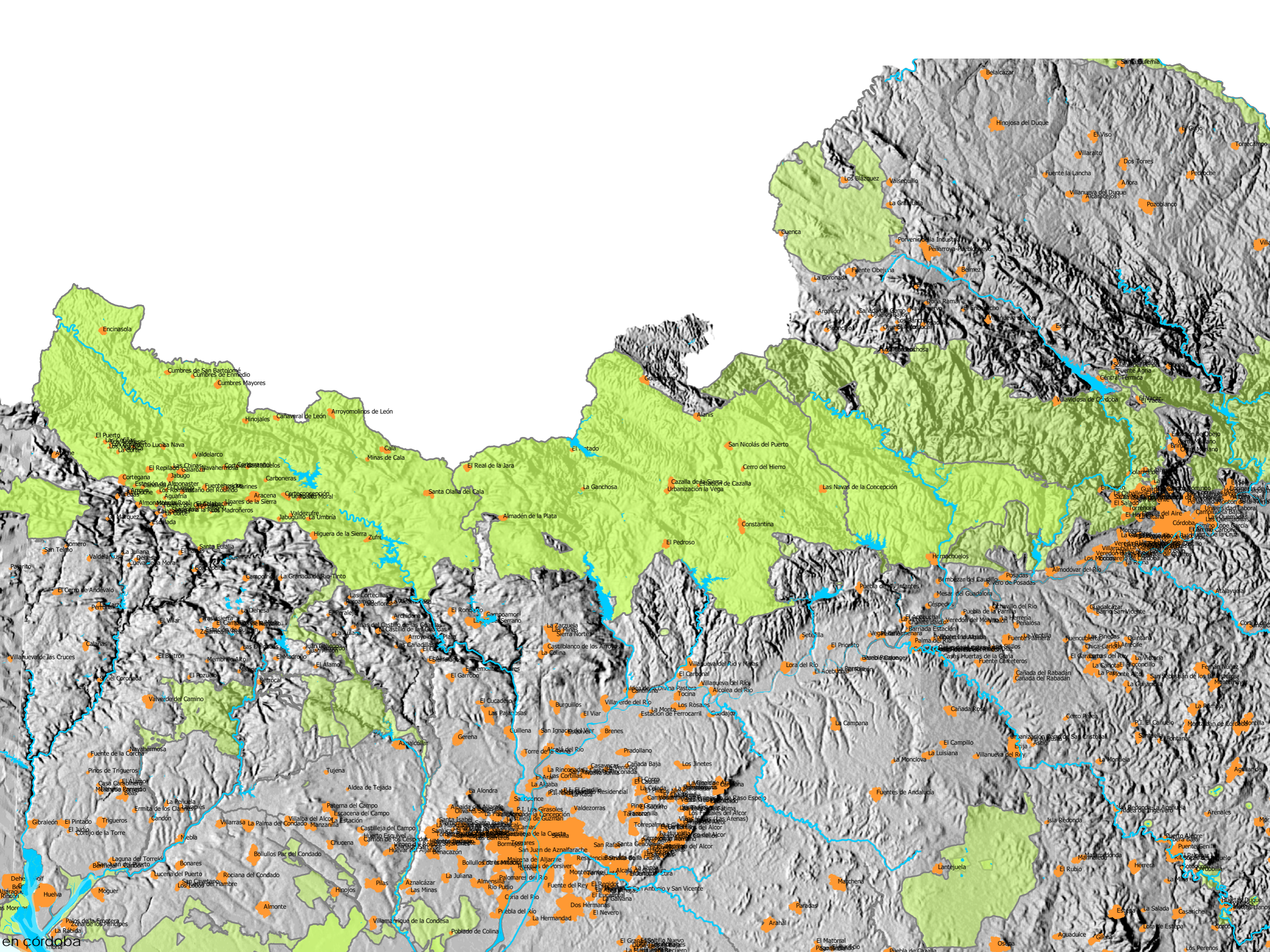


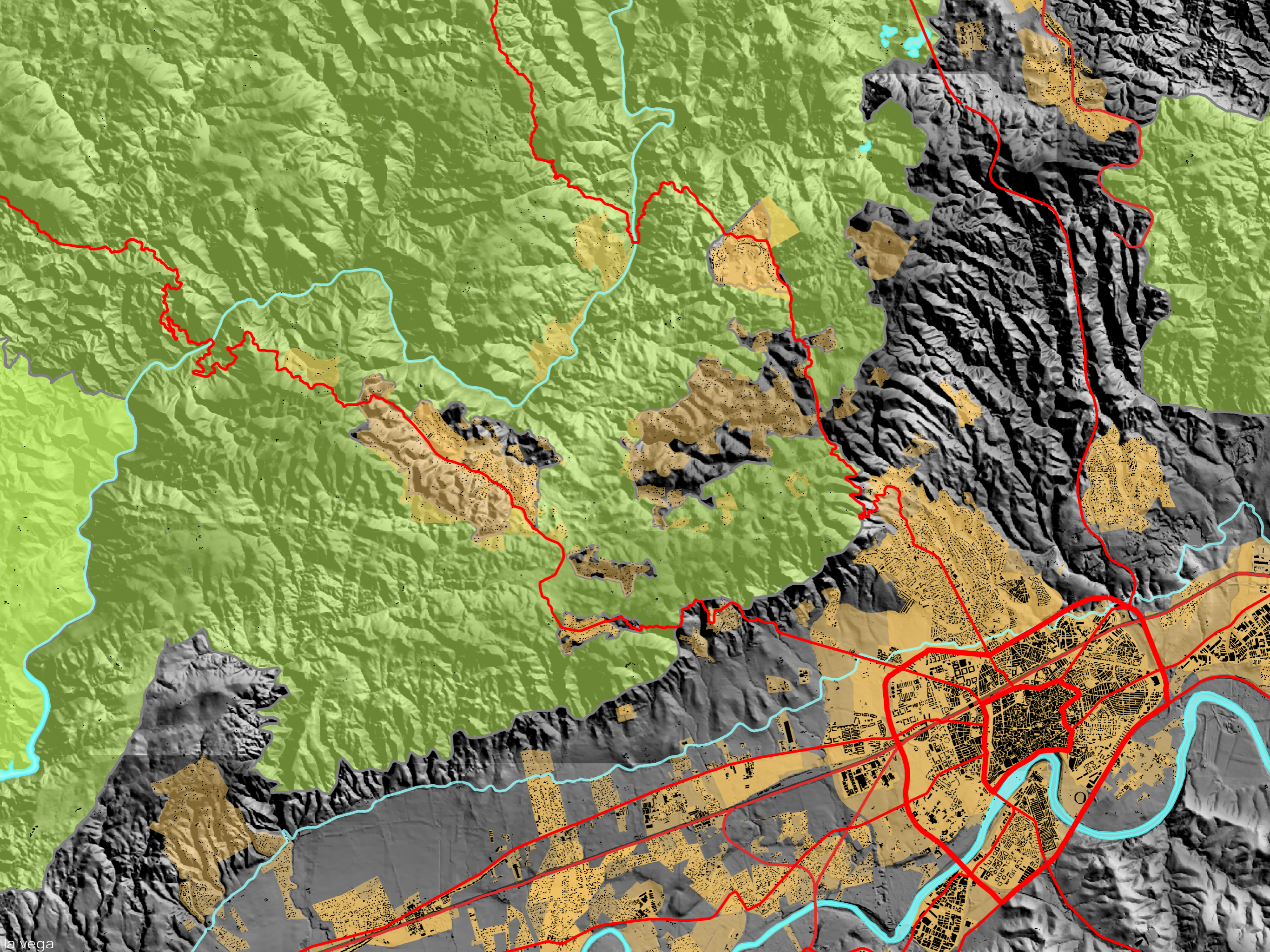
la periferia

# LA SIERRA



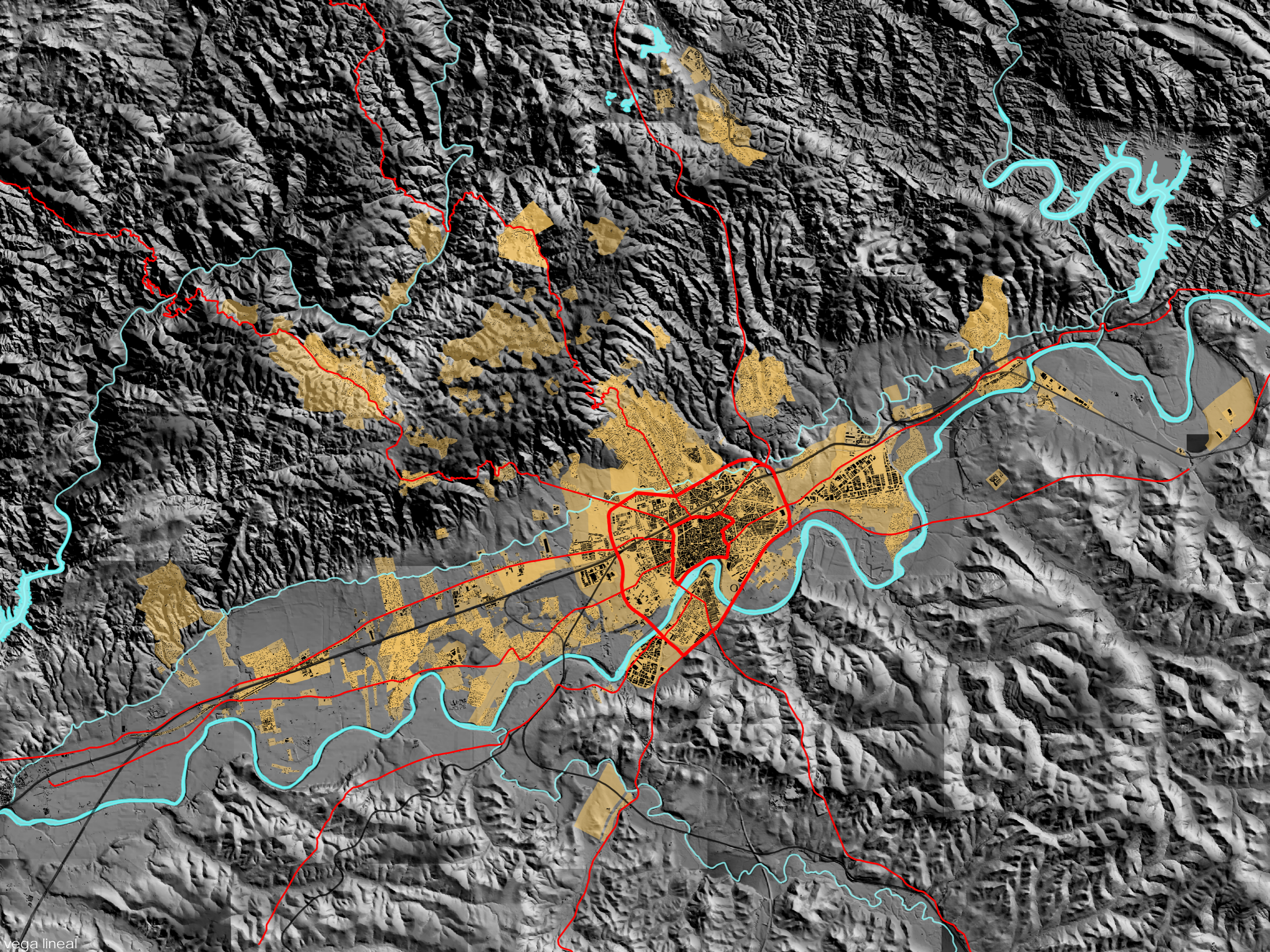
en oeste

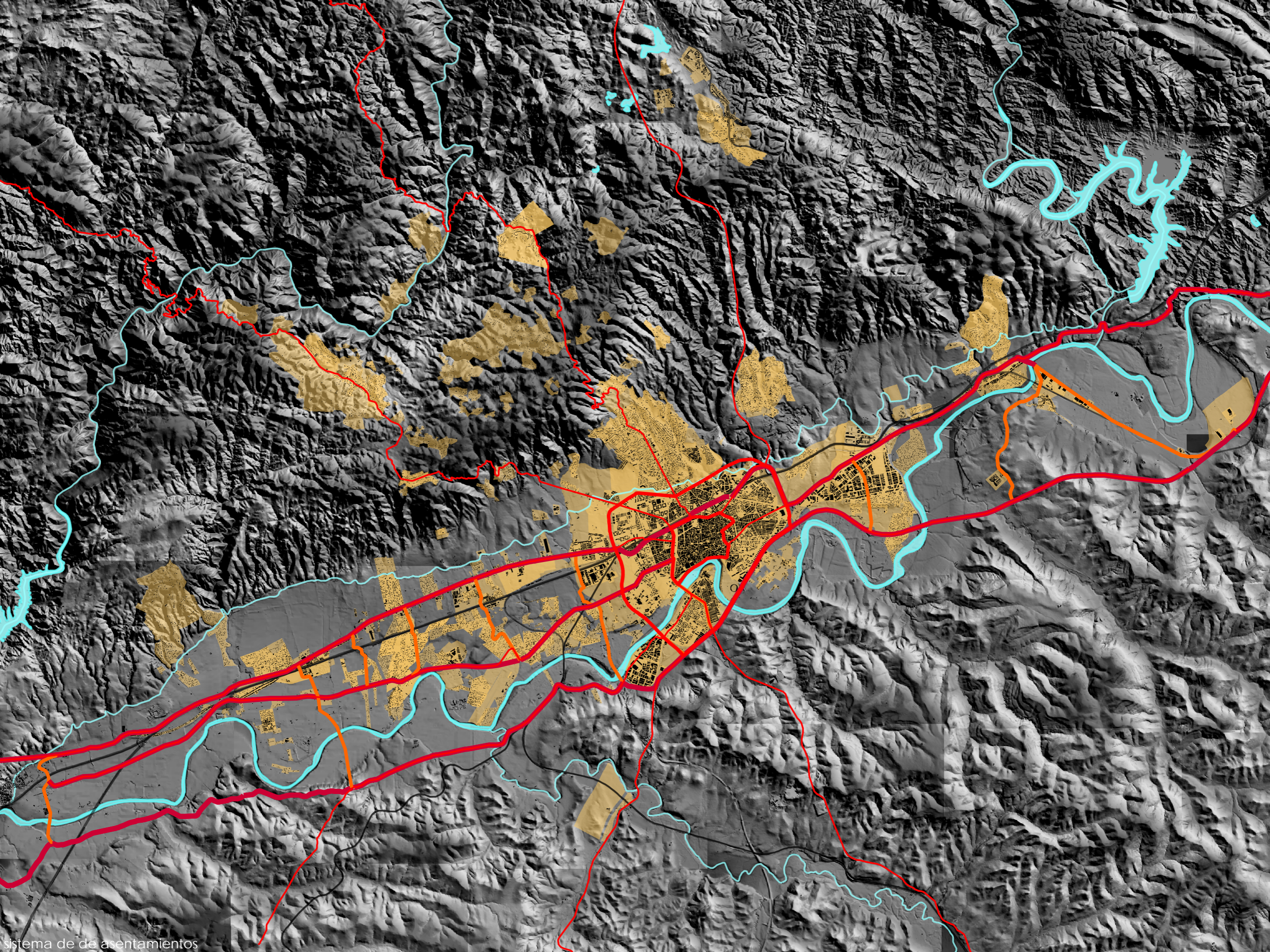




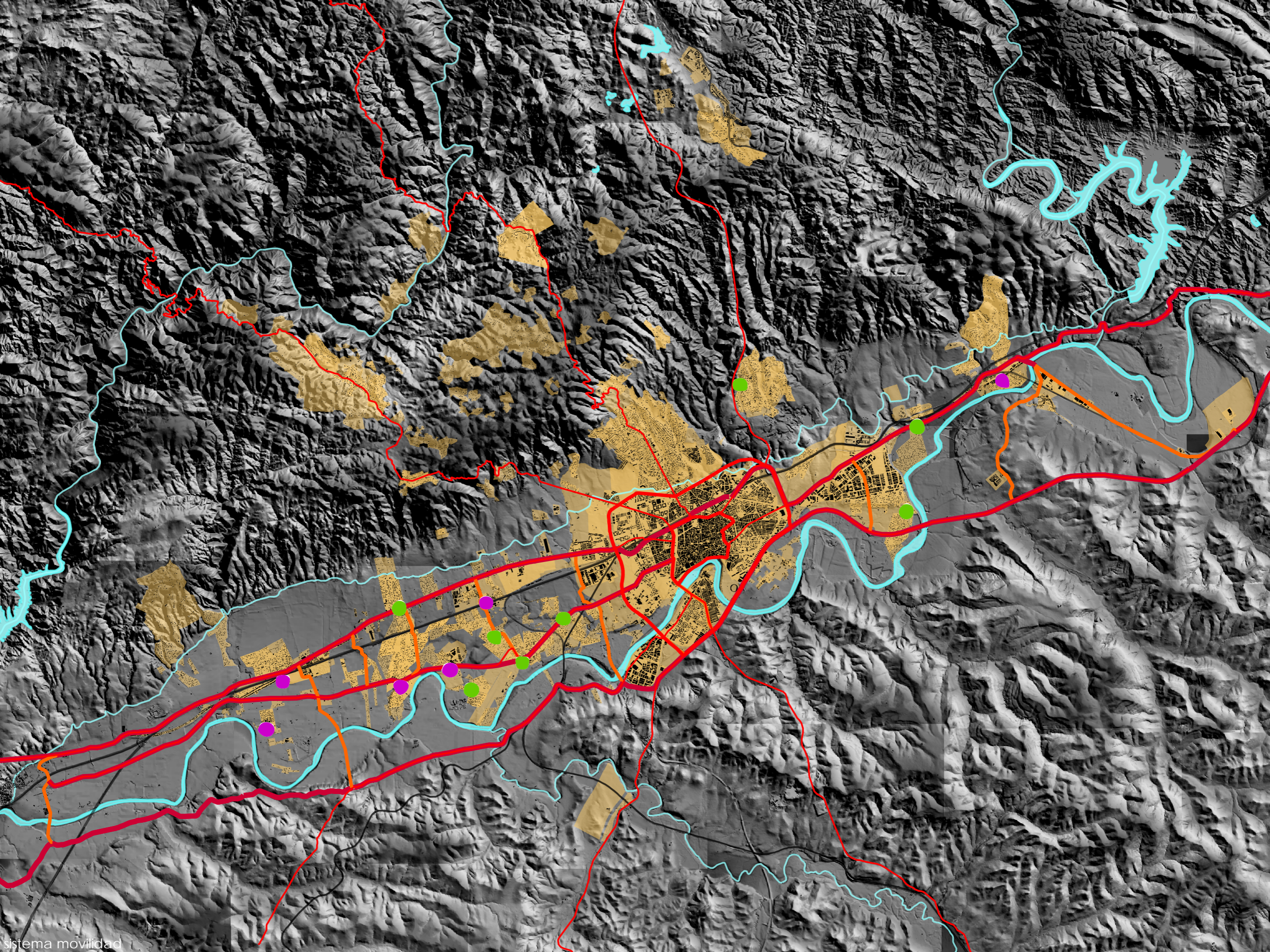


LA VEGA

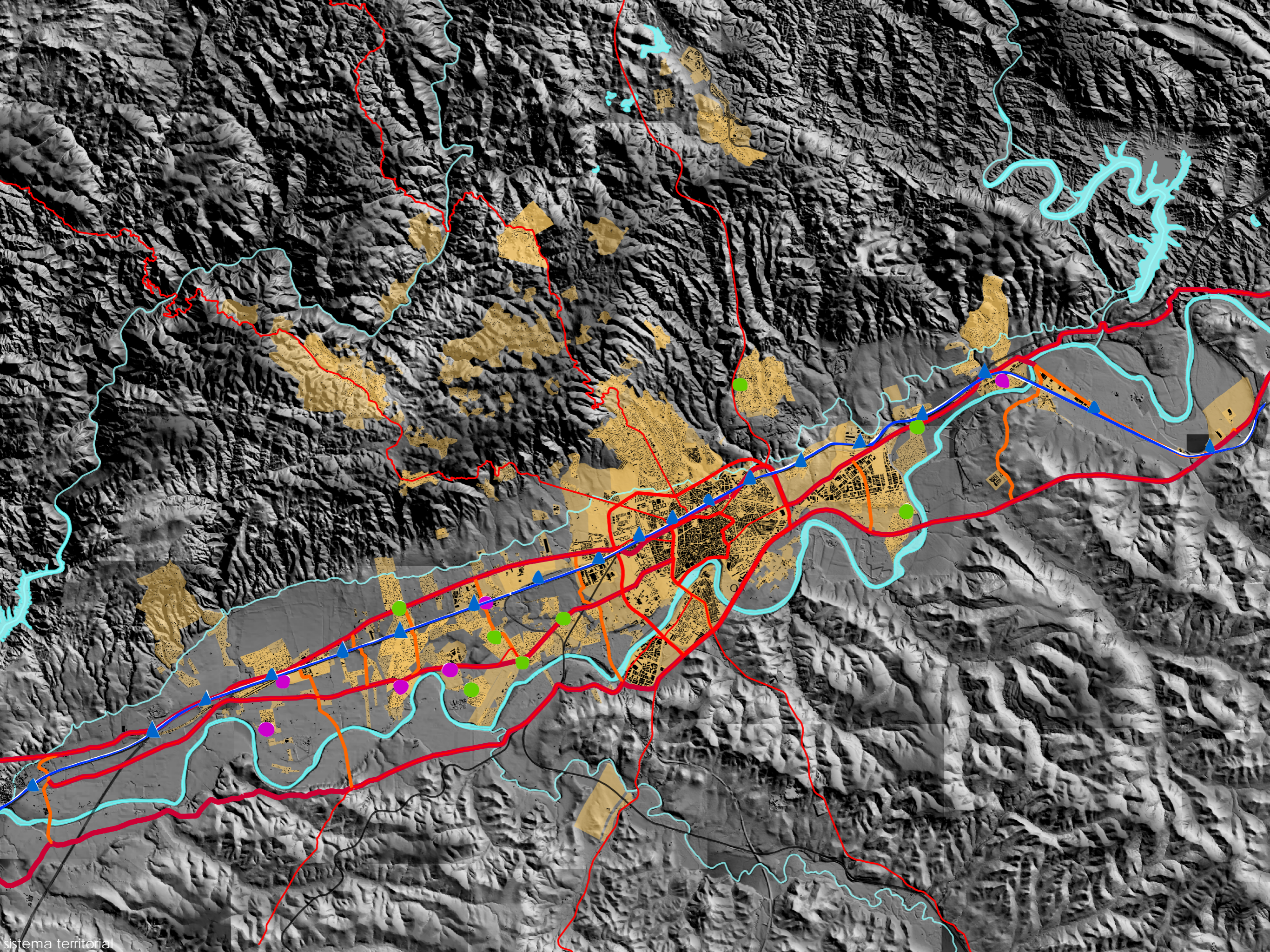




sistema de asentamientos



sistema de movilidad



sistema territorial









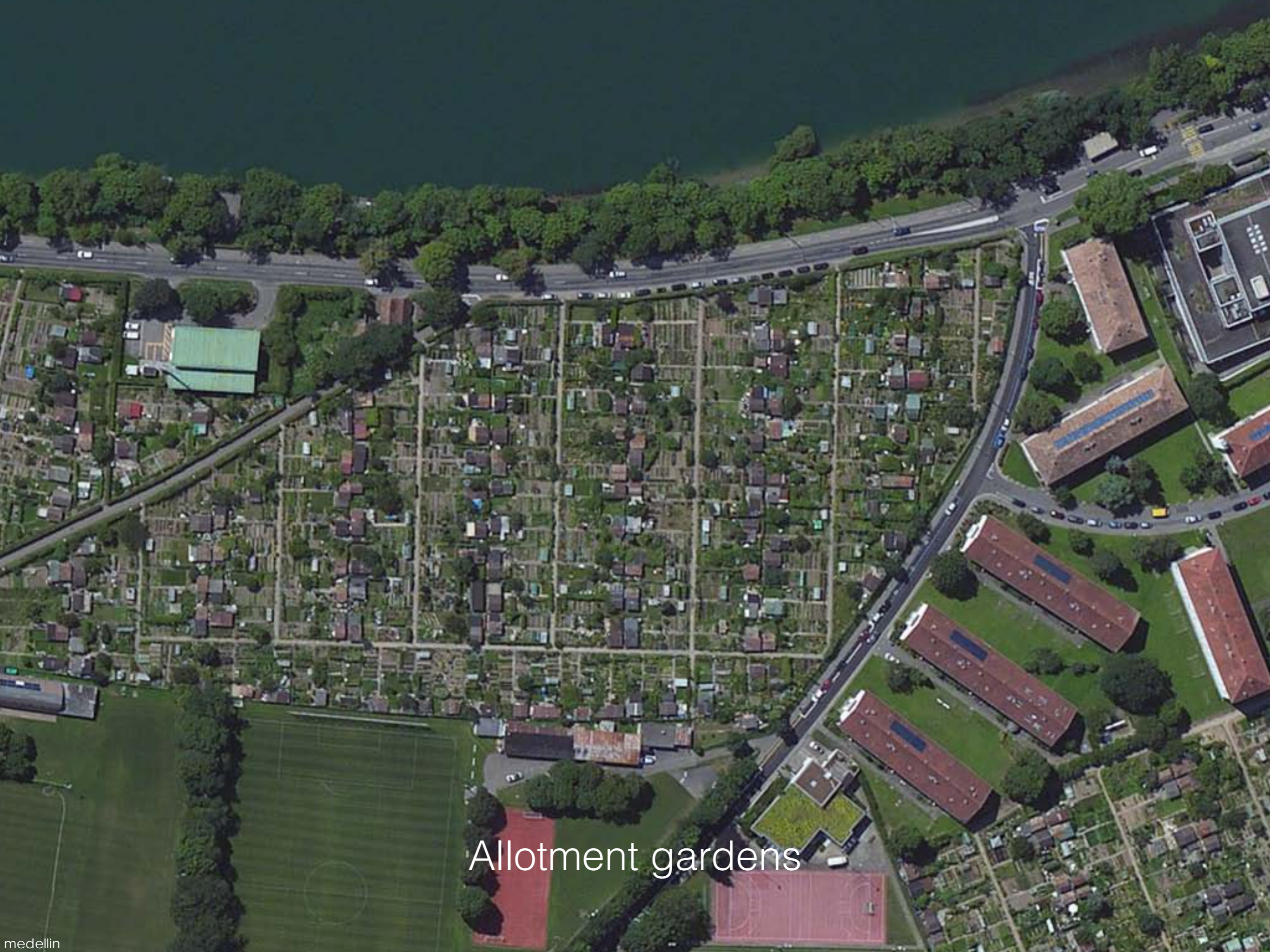




# OTROS CASOS



BASILEA



Allotment gardens





# MEDELLIN





1958



1979



2011

que no estemos hablando de este tema

2035

muchas gracias